



DP.5142.76.2025

BIURO ZARZĄDU
FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW

Wpływ
dnia 2025 -05- 08

L. dz. 2168

7. A. Majek
09.05.2025

ALB
12 -05- 2025

Płock, 06 maja 2025 r.

DECYZJA nr 187/2025

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt.1, 3 i 4 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 08.04.2025 (data wpływu do Organu: 14.04.2025), złożonego przez Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, który w istocie stanowi wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 50, decyzją z dnia 04.04 1962r., jako Pałac wraz z parkiem przypałacowym w Teresinie pow. Sochaczewski pochodzący z poł. XIX wieku, polegających na renowacji stref balkonowych, według załączonej do wniosku dokumentacji pn. Program prac konserwatorskich dla stref balkonowych w pałacu w Teresinie, Kraków, marzec 2025, sporządzony przez Panią Martę Bobek, Panią Weronikę Maciejaszek, Pana Rafała Maciejaszka,

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

orzekam:

1. Pozwolić Funduszowi Składowemu Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na renowacji strefy balkonowej, według załączonej do wniosku dokumentacji pn. Program prac konserwatorskich dla stref balkonowych w pałacu w Teresinie, Kraków, marzec 2025, sporządzony przez Panią Martę Bobek, Panią Weronikę Maciejaszek, Pana Rafała Maciejaszka.
2. Określam warunek, iż kolorystyka posadzek dla balkonów powinna być uzgodniony z tutejszym Organem.
3. Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 grudnia 2026 roku.
4. Określam warunek polegający na kierowaniu pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Określam warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w

terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia wymienionych w decyzji prac a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy j.w.,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 7. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac
 8. Określam warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 9. Określam warunek prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i lokalizację przestrzenną wszystkich czynności i użytych materiałów, a następnie przekazania jej do wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończonych prac.
 10. Określam warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE :

Wniosek dotyczy wpisanego do rejestru zabytków pod nr 50, decyzją z dnia 04.04.1962 r., Pałacu wraz z parkiem przypałacowym w Teresinie pow. Sochaczewski pochodzącego z poł. XIX wieku

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane prace konserwatorskie przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 14 kwietnia 2025 roku wpłynął do Organu wniosek dotyczący udzielenia pozwolenia na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, który w istocie stanowi wniosek na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku, polegających na renowacji strefy balkonowej, według załączonej do wniosku dokumentacji pn. Program prac konserwatorskich dla stref balkonowych w pałacu w Teresinie, Kraków, marzec 2025, sporządzony przez Panią Martę Bobek, Panią Weronikę Maciejaszek, Pana Rafała Maciejaszka.

Wniosek ten, ze względu na zakres i sposób prac opisanych w wyżej wymienionej dokumentacji, został oceniony przez Organ jako wniosek o pozwolenie na prace konserwatorskie, nie zaś na prowadzenie innych działań przy zabytku. Wnioskowane prace spełniają zakres działań zgodnych z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, bowiem mają one na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań. W związku z powyższym wnioskowane działania definiuje się jako prace konserwatorskie.

Planowane prace dotyczą poprawienia stanu płyt balkonowych i balustrad. Działania te przewidują usunięcie posadzki – płytek, kleju zaprawy spadkowej i wykonanie ich na nowo. W

przypadku odkrycia spękań lub innych wad technicznych opracowana zostanie ekspertyza techniczna oceniająca stan zachowania stropów balkonów. Spody balkonów i strefy dokoła nich mają zostać oczyszczone od przebarwień biologicznych i zabezpieczone, ubytki uzupełnione preparatami mineralnymi, ubytki sztukaterii mają zostać odtworzone ręcznie. Ponad to balustrady wraz z elementami betonowymi mają zostać oczyszczone i zdezynfekowane. Ubytki w balustradach mają zostać uzupełnione. Po przeprowadzeniu prac uzupełniających i rekonstrukcyjnych balustrady mają zostać pomalowane farbami krzemionkowymi lub mineralnymi, kolorystycznie dopasowanymi do elewacji pałacu. Stalowe elementy balustrady mają zostać zabezpieczone farbą antykorozyjną w kolorze czarnym. Pracom konserwatorskim podlegać będą także obróbki blacharskie. Po ich oczyszczeniu z kurzu i nalotów korozji, punktowo mają zostać przeprowadzone naprawy poprzez lutowanie. Elementy najbardziej zdegradowane mają zostać wymienione na nowe z blachy cynkowo-tytanowej i ocynkowanej, dopasowanej kolorystycznie do zachowanych elementów blacharskich.

Wnioskowane prace konserwatorskie nie budzą zastrzeżeń ze strony konserwatorskiej i mają na celu poprawienie stanu zachowania balkonów, a w związku z tym polepszenie wyglądu całej elewacji zabytkowego pałacu.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.).

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników;
2. A/a.

Do wiadomości:

Starostwo w Sochaczewie (ePUAP).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Natalia Mielnikow, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 25, e-mail: nmielnikow@mwkz.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	558373.2001577.2398863
Nazwa dokumentu	Decyzja, pałac Teresin; balkony.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja, pałac Teresin; balkony
Sygnatura dokumentu	DP.5142.76.2025
Data dokumentu	2025-05-06
Skrót dokumentu	4B67E12896F4BECF4AA61DEBF58C855F2C739869
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-05-06 14:19:47
Podpisane przez	Jolanta Sobierajska kierownik Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-05-06

Autor wydruku: Mielnikow Natalia (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)