



13-05-2025

ABK  
15.05.2025  
A. Mop

BIURO ZARZĄDU  
FUNDUSZU SKŁADKOWEGO  
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW

Wpływ  
dnia 2025-05-13

L. dz. 2198 podpis

Płock, 07 maja 2025 r.

DP.5142.80.2025

**DECYZJA NR: 189/2025**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292), § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia : 8.04.2025r, data wpływu 14.04.2025, złożonego przez Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. St. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, reprezentowany przez Pana Dyrektora Tomasza Pilawkę, na podejmowanie innych działań, polegających na przeprowadzeniu renowacji posadzki drewnianej, który w istocie stanowi wniosek o prowadzenie prac konserwatorskich, w dawnym pałacu w Teresinie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 612/62z dnia 04.06.1962 r, złożonego przez:

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

pozwalam:

1. Funduszowi Składowemu Ubezpieczenia Społecznego Rolników, na prowadzeniu prac konserwatorskich polegających na renowacji posadzki drewnianej w dawnym pałacu w Teresinie al. Druckiego - Lubeckiego 1, 96-515 Teresin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 612/62 z dnia 04.06.1962j, zgodnie z „Program prac konserwatorskich dla parkietów w pałacu w Teresinie” opracowanym przez: Martę Bobek, Weronikę Maciejaszek i Rafała Maciejaszka, miejsce i data opracowania: Kraków , marzec 2025
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia określám na dzień 31.12.2026 roku r.
3. Określám warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie i restauratorskie, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku prac konserwatorskich i restauratorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.

**5. Określam warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;**

**6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### UZASADNIENIE:

Klasycystyczny, murowany pałac w Teresinie wzniesiony został pod koniec XIX w. dla rodziny Epsteinów. W roku 1993 właścicielem kompleksu pałacowego i otaczającego go parku został Fundusz Składek Ubezpieczenia Społecznego Rolników (.FSUSR). Decyzją numer 612/62 z dnia 04.06.1962 r pałac wraz z oficyną wpisano do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa skierniewickiego. W dniu 14.04.2025r do tutejszego Organu wpłynął wniosek Dyrektora FSUSR, Tomasza Pilawki o wydanie zgody na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, który w istocie stanowi wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku, polegających na renowacji posadzki drewniane pałacu w Teresinie.

Do wniosku dołączono „Program prac konserwatorskich dla parkietów w pałacu w Teresinie” opracowanym przez: Martę Bobek, Weronikę Maciejaszek i Rafała Maciejaszka, miejsce i data opracowania: Kraków, marzec 2025.

Drewniane parkiety znajdują się zarówno w głównym budynku pałacu, oraz w sąsiadującej oficynie. Na parterze pałacu, w salach takich jak balowa, myśliwska, kolumnowa czy kominkowa podłogi stanowią element dekoracyjny wnętrza. W pozostałych pomieszczeniach, na piętrach pałacu i w oficynie podłogi mają charakter funkcjonalny, bez elementów dekoracyjnych. Parkiety w pałacu i oficynie wykazują ślady długoletniej eksploatacji wynikiem czego są zarysowania i przetarcia powierzchni, występowanie szczelin między klepkami, plamy i odbarwienia na powierzchni, punktowe, ciemne przebarwienia pod meblami, oraz inne uszkodzenia mechaniczne. Celem planowanych prac renowacyjnych jest ochrona oryginalnej substancji zabytkowej parkietu, utrzymanie j dobrego stanu technicznego oraz podkreślenie jego wartości historycznej i estetycznej. Działania te mają przywrócić pierwotną kolorystykę, spójność strukturalną oraz właściwą ekspozycję parkietu jako integralnego elementu wyposażenia wnętrza.

Po analizie wniosku jw. oraz załączonego projektu, stwierdza się że zamierzenie dopuszczalne jest z punktu widzenia konserwatorskiego i nie narusza wartości chronionego zabytku; pałacu w Teresinie. Orzeczono zatem jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do tutejszego organu.
3. Z dniem doręczenia do tutejszego organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Załączono potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej z dnia 9.04.2025r w wysokości 82 zł za wydanie decyzji, na konto Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*Jolanta Sobierajska*  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. St. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa,
2. a/a

Sprawę prowadzi :st. insp. Piotr Kiciak, tel. 024 262 76 71 w 28, e-mail. pkiciak@mwkz.p