



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.202.126.781.2025

Warszawa, 12.08.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej w podziale na 3 zakresy:

- A. Renowacja stolarki okiennej
- B. Renowacja posadzki drewnianej
- C. Renowacja stref balkonowych

oraz pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji inwestycji w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zlokalizowanej w Teresinie przy al. Druckiego - Lubeckiego 1.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa

NIP 5260015277, REGON 010347026

Dane kontaktowe: tel.: 22 6297937; fax: 22 6299724,
email: funduszkładowy@fsusr.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24.08.2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR. Zamówienie wyłączone z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w podziale na 3 zakresy:

- A. Renowacja stolarki okiennej
- B. Renowacja posadzki drewnianej
- C. Renowacja stref balkonowych

oraz pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji inwestycji w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zlokalizowanej w Teresinie przy al. Druckiego - Lubeckiego 1.

- 2. Niniejsza dokumentacja winna być wykonana zgodnie z programami prac konserwatorskich oraz Decyzjami WUOZ delegatura w Płocku – stanowiące *Załącznik nr 3*.
- 3. Teren nieruchomości tj. Pałac i park w Teresinie jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków dawnego woj. skierniewickiego pod nr 50.
- 4. Dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę winna zawierać: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację BIOZ – zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

5. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane.
6. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącym *Załącznik nr 2* do Zaproszenia.
7. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia określają załączone programy prac konserwatorskich.
8. Zamawiający udostępni wszelkie niezbędne dane konieczne do wykonania zamówienia.
9. Zamawiający wymaga 3 odrębnych dokumentacji projektowych zgodnie z założonym zakresem.
10. Zamawiający przewiduje wizję lokalną w celu określenia dokładnego zakresu.

IV. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUGI

Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Teresinie przy al. Druckiego - Lubeckiego 1.

V. TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **do 30 dni** od dnia zawarcia umowy.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, zarówno przedsiębiorcy, którzy:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - 4) Prowadzą działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem do CEiDG bądź KRS
 - 5) Złoży ofertę wg załączonego wzoru wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami
 - 6) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835);
 - 7) Potwierdzą w ofercie spełnianie w/w wymagań załączając niezbędne dokumenty
2. Oferent zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto;
 - 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do świadczenia usługi.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych – w terminie określonym przez Zamawiającego.

VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy – *Załącznik Nr 2*.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: przetargi@fsusr.gov.pl

Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest:

Anna Banasik-Kapelański tel. 22-6297096

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze, stanowiącym *Załącznik nr 1*, do niniejszego zaproszenia, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@fsusr.gov.pl
2. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu w formie pisemnej w języku polskim. (zaleca się podpisanie oferty wraz z dokumentami w formie podpisu elektronicznego).
3. Zamawiający dopuszcza złożenie podpisanej oferty w formie skanu.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną cenę.
5. Kompletna oferta winna zawierać:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy – *Załącznik nr 1* wraz z oświadczeniami.
 - b) Pełnomocnictwo – o ile ofertę składa osoba nieupoważniona w dokumentach rejestrowych.
6. Termin składania ofert **do dnia 22.08.2025 r.**
7. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.
8. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej oraz prawidłowego skalkulowania ceny i złożenia oferty niezbędne jest umówienie spotkania.

XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY / ZLECENIA

1. Zlecenie zostanie zawarte z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty najkorzystniejszej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy
3. PPK oraz Decyzje

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Pilawka