



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.213.62.672.2025

Warszawa, 07.07.2025 r.

FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW PONOWNIE OGŁASZA PRZETARG PUBLICZNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

I. Przedmiot postępowania

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość lokalowa** zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Ogrodowej 6A, do której spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu posiada Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym dalej również FSUSR lub Sprzedającym.

1. Oznaczenie nieruchomości lokalowej zlokalizowanej w nieruchomości według ksiąg wieczystych i rejestru lokali:

- 1) Nieruchomość lokalowa:

- a) Księga wieczysta nieruchomości lokalowej: GW1G/00124922/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.;
- b) Adres nieruchomości lokalowej: ul. Ogrodowa 6A, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie;
- c) Powierzchnia użytkowa lokalu: 173,10 m² na parterze budynku plus dwa pomieszczenia przynależne 62,10 m² w piwnicy.

- 2) Księga wieczysta nieruchomości, w której znajduje się nieruchomość lokalowa:

- a) Nr ewidencyjny działki w ewidencji gruntów prowadzonej przez Urząd Miasta w Gorzowie Wielkopolskim: 2307/2;
- b) Powierzchnia działki na której usytuowany jest budynek w którym znajduje się nieruchomość lokalowa: 0, 0420 ha (obręb 5 – Śródmieście);
- c) Księga wieczysta nieruchomości: GW1G/00035673/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. (Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość).

2. Opis nieruchomości lokalowej:

Nieruchomość lokalowa usytuowana na parterze budynku mieszkalnego położona jest w Gorzowie Wlkp. przy ulicy jednokierunkowej w niewielkiej odległości od centrum miasta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zwarta i kamieniczna. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa obiektami użyteczności publicznej i usługowo-handlowymi. W rejonie lokalizacji zapewniony jest dostęp do komunikacji miejskiej.

Miejsca parkingowe zlokalizowane są wzdłuż ulicy Ogrodowej. Nieruchomość gruntowa na której usytuowana jest nieruchomość lokalowa, jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do nieruchomości lokalowej prowadzi wejście z klatki schodowej oraz bezpośrednio z poziomu terenu.

Nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, w zabudowie zwartej, o funkcji mieszkalnej z usługami na poziomie parteru i piętra. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy z poddaszem użytkowym, został oddany do użytku w 1994 roku. Infrastruktura sieciowa miejska.

3. Przeznaczenie nieruchomości lokalowej w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Obszar, na którym położona jest działka i budynek, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie obszaru, na którym położona jest nieruchomość lokalowa to teren zabudowy śródmiejskiej – zgodnie z obowiązującym stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. Faktyczny sposób użytkowania samego lokalu – handlowo – usługowy – biurowy.

II. Informacje prawne

1. Niniejsze postępowanie prowadzi się w języku polskim wyłącznie w formie pisemnej.
2. Sprzedający oświadcza, iż czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
3. Sprzedający może unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podawania przyczyn. Oferenci nie mają prawa do dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.
4. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości lokalowej, w tym koszty opłat za czynności notarialne.

III. Etapy postępowania

Postępowanie jest prowadzone w formie pisemnego przetargu publicznego w podziale na 3 etapy:

Etap I przetarg publiczny z udziałem oferentów tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk i adresów oferentów oraz zaproponowane ceny zakupu nieruchomości lokalowej.

Etap II analiza złożonych ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz zgodności z obowiązującymi przepisami. Ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

Etap III - w razie ustalenia, że dwóch lub więcej oferentów zaoferowało taką samą najwyższą cenę Sprzedający wystąpi do tych oferentów o ponowne złożenie ofert cenowych.

IV. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 36 064,89 PLN przed terminem składania ofert.
2. Wadium wpłaca się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w BOŚ o numerze 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002.
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **08.08.2025 do godziny 13.00.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Sprzedającego.
4. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.
5. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, którego oferta nie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, podlega zwrotowi w kwocie nominalnej, bez odsetek, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Sprzedający zatrzymuje wadium w przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Minimalna cena nieruchomości lokalowej

1. Sprzedający oświadcza, iż minimalna kwota zakupu nieruchomości lokalowej nie może być niższa niż **360 648,90 PLN netto** (*słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści osiem 90/100*) + **23% VAT– Cena Wywoławcza.**
2. Nie dopuszcza się możliwości płatności w ratach.
3. Uczestnik postępowania powinien złożyć ofertę na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Oferty z ceną niższą niż minimalna wskazana w pkt. 1. zostaną odrzucone.
5. W przypadku uczestnika będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z ofertą należy przedłożyć wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
W przypadku podmiotów wpisanych do KRS wraz z ofertą należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika podmiotu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z ofertą należy przedłożyć aktualny dokument umocowania, upoważniający pełnomocnika do złożenia oferty w postępowaniu.
7. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
8. Kopie dokumentów, składane wraz ofertą, winny posiadać potwierdzenie za zgodność z oryginałem.
9. Oferta oraz wszelkie dokumenty wraz z nią przedkładane winny być opatrzone podpisem uczestnika postępowania lub osoby przez niego umocowanej.

VI. Termin i miejsce składania ofert

1. Uczestnik postępowania składa ofertę w terminie do **08.08.2025 r. do godziny 14.00**.
Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać złożona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „OFERTA W POSTĘPOWANIU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM – NIE OTWIERAĆ PRZED **08.08.2025 r. do godziny 14.00**”
3. Miejscem składania ofert jest Biuro Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa.
4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu wskazanym w pkt. 3 o **godzinie 14:15**.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wyniki otwarcia zostaną opublikowane na internetowej Funduszu Składkowego.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wpłata wadium zgodnie z zasadami określonymi w pkt. IV.
2. Złożenie oferty na formularzu wypełnionym wg wzoru, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
3. W przypadku ofert złożonych przez osoby fizyczne należy dołączyć do oferty kopię dowodu osobistego lub paszportu, potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie dołączenia dokumentów, będą one podlegały uzupełnieniu.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Sprzedający oświadcza, iż uczestnik postępowania może zdobyć maksymalnie 100 pkt w ramach oceny oferty.
2. Zaoferowana kwota zakupu stanowi 100 % kryterium oceny ofert.
3. W przypadku gdy oferty najkorzystniejsze zawierać będą taką samą cenę, Sprzedający wystąpi do oferentów o ponowne złożenie ofert cenowych.

IX. Informacje dodatkowe

1. Osobami kontaktowymi po stronie Sprzedającego jest Pani Magdalena Kalisiak-Mędelska i Aleksandra Obiedzińska nr tel. 22 439-03-88, e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl.
2. Osoba kontaktowa po stronie Sprzedającego odpowie na wszelkie pytania uczestników postępowania lub osób zainteresowanych z zastrzeżeniem, iż zarówno przedmiot pytania jak i odpowiedź nie będą stanowiły czynu naruszającego rzetelność oraz obiektywność prowadzenia postępowania.
3. Nieruchomość lokalową można obejrzeć po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikiem FSUSR, pod nr tel. 22 439-03-88 lub e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl.

4. Przedwstępna umowa sprzedaży lub umowa sprzedaży nieruchomości lokalowej zawierana jest w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia wyboru nabywcy chyba że strony postanowią inaczej.
5. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.
6. Wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości pokrywa nabywca.
7. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 Formularz ofertowy*

ZARZĄD
Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Dariusz Rohde