



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.216.117.663.2025

Warszawa 04 lipca 2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY **w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania** **ustawy Prawo zamówień publicznych**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonanie opracowań projektowych mających na celu rozpoznanie możliwości technicznych w zakresie planowanej budowy kompleksu hotelowo - rehabilitacyjnego w Świnoujściu, ul. Żeromskiego 30.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa
NIP 5260015277, REGON 010347026
Tel.: 22 629-79-37; fax: 22 629-97-24,
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

II. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR, wyłączonych ze stosowania ustawy pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonanie opracowań projektowych mających na celu rozpoznanie możliwości technicznych w zakresie planowanej budowy kompleksu hotelowo - rehabilitacyjnego w Świnoujściu, ul. Żeromskiego 30. Opracowania będą składać się z 4 części:
 - 1) Inwentaryzacji wstępnej architektonicznej i dendrologicznej (uzgodnionej z Wydziałem Ochrony Środowiska);
 - 2) Analizy chłonności działki;
 - 3) Szkicowej, bryłowej koncepcji rozbudowy obiektu w oparciu o powyższą analizęoraz
 - 4) Uzgodnień możliwości realizacji koncepcji z powyższego punktu ze Starostą, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi został wskazany w załączniku nr 2 niniejszego zaproszenia.
3. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zaproszenia.

IV. TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie:

- Część 1 - inwentaryzacja wstępna architektoniczna i dendrologiczna w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy;
- Część 2 - analiza chłonności działki w terminie do 3 tygodni od daty podpisania protokołu odbioru opracowań z części 1;

Część 3 - szkicowa brylowa koncepcja rozbudowy obiektu w terminie do 6 tygodni od daty podpisania protokołu odbioru opracowań z części 2;

Część 4 - uzgodnienie możliwości ww. koncepcji ze Starostą i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w terminie do 6 tygodni od zatwierdzenia opracowania z części 3.

UWAGA: w przypadku braku akceptacji ww. podmiotów dla zaproponowanych rozwiązań, w termin ten wlicza się aktualizację kompromisowej koncepcji zgodnie z założeniami wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby lub firmy dysponujące pracownikami:
 - 1) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej do projektowania. Osoby odpowiedzialne za realizację zadania mają posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) do sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej specjalistę dendrologa z wykształceniem kierunkowym ogrodnictwo/ leśnictwo/ architektura krajobrazu/ ochrona środowiska / dendrologia.
2. Osoba fizyczna / firma składająca ofertę musi wykazać się wykonaniem co najmniej 3 dokumentacji projektowych obejmujących swym zakresem przebudowę / remont /budowę obiektu hotelowego / użyteczności publicznej o wartości kosztorysowej nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł netto.
3. Oferent zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
 - 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru,
 - 3) wykazać osobę oddelegowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
 - 4) wykazać osobę do sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej tj. specjalistę dendrologa z wykształceniem kierunkowym ogrodnictwo/ leśnictwo/ architektura krajobrazu/ ochrona środowiska / dendrologia,
 - 5) wskazać 3 inwestycje potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 2.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

VII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

Wszelkie wątpliwości i pytania w zakresie przedmiotu zamówienia i wzoru umowy należy kierować telefonicznie lub mailem.

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: p. Aleksandra Obiedzińska; p. Magdalena Kalisiak – Mędelska tel. 22 439-03-88.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@fsusr.gov.pl lub drogą pocztową na adres Funduszu Składowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. Termin składania ofert do **dnia 9 lipca 2025 roku.**
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

X. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnił warunki udziału w postępowaniu i zaoferował najniższą cenę za realizację zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
 - 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami, w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
3. Wzór umowy.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Pilawka