

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.203.....2025

NA WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu

2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

..... – **Dyrektor Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,**

zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

*Panem/Panią prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w posiadającą NIP: ..., REGON:

,.....z siedzibą w ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS*, posiadającym NIP*, REGON*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, którą reprezentuje:

.....

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”;

zwanych w treści Umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”;

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie § 9 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, o następującej treści:

§ 1 Definicje

W niniejszej Umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. **Opracowania** - dokumenty, których wykonanie jest przedmiotem niniejszej Umowy tj. inwentaryzacja wstępna architektoniczna i dendrologiczna, analiza chłonności działki; szkicowa, bryłowa koncepcja wizji rozbudowy obiektu i uzgodnienie ww. opracowań ze Starostą Wojewódzkim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wydziałem Ochrony Środowiska.
2. **Inwentaryzacja wstępna architektoniczna / dendrologiczna** - odzwierciedlenie stanu rzeczywistego budynku / drzewostanu poprzez dokonanie pomiarów.
3. **Analiza chłonności działki** - dokument mający na celu określenie maksymalnej powierzchni użytkowej, którą można uzyskać na danej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.
4. **Koncepcja** – szkicowa, bryłowa koncepcja obiektu, dokument przedstawiający główne założenia i wizję rozbudowy istniejącego budynku, założeń architektonicznych, funkcjonalnych i przestrzennych.
5. **Inwentaryzacja** - odtworzenie i odwzorowanie planu budynku lub terenu na podstawie pomiarów z natury i uzyskanie w ten sposób aktualnej wersji elektronicznej i /lub papierowej danego obiektu.

6. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez Wykonawcę Opracowań, podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się:
Wykonać Opracowania mające na celu rozpoznanie możliwości technicznych w zakresie planowanej budowy kompleksu hotelowo – rehabilitacyjnego w Świnoujściu, ul. Żeromskiego 30.
2. Opis Przedmiotu Umowy wraz ze szczegółowymi założeniami określono w **Załączniku Nr 2** niniejszej Umowy.
3. Opracowania będące przedmiotem niniejszej Umowy składać się będą z 4 części:
 - 1) Inwentaryzacja wstępna architektoniczna i dendrologiczna (uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska);
 - 2) Analiza chłonności działki;
 - 3) Szkicowa, bryłowa Koncepcja rozbudowy obiektu w oparciu o powyższą analizę;
oraz
 - 4) Uzgodnienie możliwości realizacji Koncepcji ze Starostą i Wojewódzkim konserwatorem Zabytków.

§ 3

Warunki wykonania Opracowań

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza Umowa wraz z Załącznikami, zawiera wszelkie niezbędne dane do wykonania Opracowań i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy dodatkowe informacje np. preferowane rozwiązania techniczne, wytyczne materiałowe etc.
2. Wykonawca wykona Opracowania zgodnie zapisami Umowy i na każdym etapie wykonania będzie przestrzegać przepisów prawa oraz współpracować z Zamawiającym.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz i operatów - wymaganych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Umową wraz z Załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym Wykonawcą Opracowań i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy mają doświadczenie i wiedzę, konieczną do wykonania Opracowań, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Opracowań oraz wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji Umowy, jak za własne.

6. W trakcie prac nad Opracowaniami, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań.

§ 5

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości Opracowań, niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne do wykonanych Opracowań i wszelkich innych dokumentów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust.1 Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych następuje na zasadzie wyłączności i obejmuje prawo do wielokrotnego rozpowszechniania, powielania, przetwarzania oraz wykorzystywania w każdej formie w kraju i zagranicą z użyciem wszelkich środków technicznych, na gruncie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności do:
 - 1) korzystania i pobierania pożytków;
 - 2) rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
 - 3) wprowadzania do obrotu oryginału Opracowań lub egzemplarzy, na których Opracowania utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym w postaci materialnej, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) rozpowszechnianie - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 - 7) wykorzystywania Opracowań lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
 - 8) wykorzystania rozwiązań zastosowanych w Opracowaniach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
 - 9) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
 - 10) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji opracowań projektowych;
 - 11) przetwarzania, wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji.
 - 12) udzielania licencji na wykorzystywanie;
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do Opracowań i wszelkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji i oświadczają, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.

4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Opracowań oraz innych utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy w tym ich modyfikacji lub upublicznienia przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników, Podwykonawców) wykonywania tych praw.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia majątkowych praw autorskich, o których mowa powyżej:
 - 1) majątkowe prawa autorskie do Opracowań oraz każdego z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
 - 2) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - 3) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
 - 4) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Opracowań oraz innych utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia tych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji niniejszej Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
8. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać Opracowaniami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.

§ 6

Termin wykonania Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
 - 1) Inwentaryzacja wstępna architektoniczna i dendrologiczna w terminie do 3 tygodni od daty podpisania Umowy;
 - 2) Analiza chłonności działki w terminie do 3 tygodni od daty podpisania Protokołu odbioru Opracowań z pkt. 1);
 - 3) Szkicowa, bryłowa Koncepcja rozbudowy obiektu w terminie do 6 tygodni od daty podpisania protokołu odbioru Opracowań z pkt. 2);
 - 4) uzgodnienie możliwości ww. Koncepcji ze Starostą i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w terminie do 6 tygodni od zatwierdzenia Opracowania z pkt. 3).

UWAGA: w przypadku braku akceptacji ww. podmiotów dla zaproponowanych rozwiązań, w termin ten wlicza się aktualizację kompromisowej koncepcji zgodnie z założeniami wynikającymi z Przedmiotu Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Umowy opisanych w par. 6 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone ich dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji Umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
3. Zmiana terminu, o której mowa w ust.2, nastąpi w formie pisemnego aneksu do Umowy, na wniosek Wykonawcy przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszego, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

§ 7

Odbiór Opracowań

1. Miejscem odbioru wykonanych Opracowań będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminach wskazanych w § 6 ust. 1 prześle Zamawiającemu Opracowania w wersji elektronicznej e-mailem, w tym w wersji edytowalnej.

3. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania Opracowania/ań zaakceptuje je lub zgłosi do nich uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Opracowania/ań (np. zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami Umowy, uzgodnieniami lub są niekompletne lub zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), Wykonawca w terminie 5 dni roboczych jest zobowiązany do:
- 1) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionego Opracowania będącego przedmiotem odbioru, albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** – zajmie stanowisko w tej sprawie przy zachowaniu formy pisemnej.
- Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem Opracowań w przedstawionej wersji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących Opracowań, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień w formie pisemnej niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia żądania.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji opisanej w niniejszym paragrafie do momentu, aż Opracowania będą wykonane prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
6. Po zaakceptowaniu Opracowań przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych ma dostarczyć do Zamawiającego podpisane oryginały Opracowań oraz wersje edytowalne drogą mailową. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę naliczone zostaną kary umowne.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
- 1) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
 - 2) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
 - 3) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego Opracowań;
- jako na przyczynę zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu Opracowań lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
8. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru, będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostają wydane w stanie pełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć).
9. Weryfikacja oraz odbiór Opracowań nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za ich należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 10 niniejszej Umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Opracowań będą 4 Protokoły odbioru podpisane przez Strony bez zastrzeżeń, przy czym ostatni Protokół odbioru będzie końcowym Protokołem odbioru wszystkich opracowań.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... złotych netto (słownie: ...złotych) powiększone o podatek VAT ... % tj. ... złotych brutto (słowniezłotych) w tym za:
 - 1) Wykonanie **Inwentaryzacji wstępnej architektonicznej i dendrologicznej** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... złotych netto (słownie: ...złotych) powiększone o podatek VAT ... % tj. ... złotych brutto (słowniezłotych);
 - 2) Wykonanie **Analizy chłonności działki** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... złotych netto (słownie: ...złotych) powiększone o podatek VAT ... % tj. ... złotych brutto (słownie złotych);

- 3) Wykonanie **Szkicowej, bryłowej Koncepcji rozbudowy obiektu** - Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ... złotych netto (słownie: ... złotych) powiększone o podatek VAT ... % tj. ... złotych brutto (słownie ... złotych);
 - 4) Dokonanie **uzgodnień możliwości realizacji Koncepcji ze Starostą i WKZ** - Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ... złotych netto (słownie: ...złotych) powiększone o podatek VAT ... % tj. ... złotych brutto (słowniezłotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy , w tym zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Opracowań łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem, a także z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami. oraz zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 5 ust.2 , a także wynagrodzenie za sporządzenie egzemplarzy i nośników Opracowań i przeniesienie ich własności na Zamawiającego.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może zostać zwiększone, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT - odrębnie dla każdego Opracowania wyszczególnionego w ust. 1. w następujących Etapach:
 - 1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1) – **w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 1)** – po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony protokołu odbioru kompletnej Inwentaryzacji architektonicznej i dendrologicznej wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy, przy czym Inwentaryzacja dendrologiczna ma być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska;
 - 2) Etap II - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 2) – **w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 2)** – po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony protokołu odbioru kompletnej Analizy chłonności działki wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy;
 - 3) Etap III - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 3) – **w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 3)** – po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony protokołu odbioru Koncepcji - kompletnej szkicowej, bryłowej koncepcji rozbudowy obiektu w oparciu o powyższą analizę wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy;
 - 4) Etap IV - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 4) – **w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 4)** – po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru będą dokumenty potwierdzające uzgodnienia możliwości realizacji Koncepcji z etapu III ze starostą i WKZ. Dokumentacja ma potwierdzać proces uzgodnień z ww. urzędami tj. korespondencja pisemna, mailowa, notatki ze spotkań i akceptację urzędów dla zaproponowanych rozwiązań. W przypadku braku zgody na zaproponowane w Koncepcji rozwiązania ze strony Starostwa bądź WKZ, Wykonawca zobowiązany jest do wypracowania kompromisowej Koncepcji uwzględniającej interesy Zamawiającego oraz ograniczenia nałożone przez ww. organy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzgodnił możliwie maksymalną powierzchnię użytkową dla działek. W tym przypadku, Wykonawca oprócz poprawionej Koncepcji prześle Zamawiającemu szczegółową listę założeń na które ww. organy nie wyraziły zgody i wskaże uzgodnione rozwiązania zamiennie. Płatność zostanie zrealizowana po przekazaniu Zamawiającemu spójnej i uzgodnionej Koncepcji.

§ 9

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywała się będzie w następujących częściach:
 - 1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1) – w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1. pkt 1) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru częściowego, wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy,

- 2) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 2) – w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1. pkt 2) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru częściowego, wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy,
- 3) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 3) – w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1. pkt 3) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru częściowego, wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy,
2. Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 3 pkt 5) – w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1. pkt 4) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru końcowego, wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy. Każda faktura VAT będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru Umowy i wykonanej części.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz. 361.), przelewem z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu..
7. W przypadku opóźnienia w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji dla Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Umowy określony w Przedmiocie Umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10

Odpowiedzialność za wady w wykonanych Opracowaniach

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń do Opracowań wcześniej odebranych. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody. Ponadto, z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy, ma prawo:
 - 1) weryfikacji /ponownego sprawdzenia Opracowań, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
 - a) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Opracowaniach ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji Umowy jest Pan/im.....posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr numer telefonu, adres e-mail:,
2. W zakresie sporządzania Inwentaryzacji dendrologicznej osobą do realizacji zamówienia jest
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację Umowy
 - 1) po stronie Zamawiającego są:, numer telefonu, adres e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy są:, numer telefonu, adres e-mail:,
4. Osoby wskazane w ust. 3 upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
6. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 3 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej Strony Umowy i nie stanowią zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy..
7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji Umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC Inżynierów Budownictwa zawartą przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa (*właściwą Izbę - nie mniejszą **nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro** oddzielnie dla każdego projektanta*) w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Opracowań na okres miesięcy (*min. 48 miesięcy*) od dnia podpisania końcowego Protokołu odbioru. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru Opracowań.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
2. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 6 Umowy, w wysokości **0,2%** całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia..
 - 2) opóźnienia w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 10 w wysokości **0,2%** całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż *(20% wartości Umowy brutto)* tj. złotych. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu **dodatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego w piśmie skierowanym do Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcia naruszeń,:
 - 1) nie wykonuje Umowy bądź wykonuje Umowę w sposób nienależyty,
 - 2) opóźnienia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części ~~wynosi~~ więcej niż 10 dni,
 - 3) przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej .
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za Opracowania sporządzone i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do Umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany wynagrodzenia z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian zakresu Przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej Umowy,
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
5. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy, Zmiany Umowy dokonane z naruszeniem powyższych postanowień są nieważne.

§ 16

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - 1) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej Umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - 2) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - 4) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym

Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji Umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji Umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. 2024 poz. 1616)
7. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj.Dz.U. 2022 poz. 902).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. ~~—~~Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonych w niniejszej Umowie.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej Umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
5. ~~-~~Załączniki stanowią integralną część Umowy
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru Dokumentacji - Wzór

Załącznik nr 4– Dokument gwarancyjny

Załącznik nr 6 - Uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby inżynierów budownictwa,

**niepotrzebne skreślić*

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 1 do Umowy nr FS.ZPN.203.2025 z dnia 2025 r.

Załącznik nr 2 - Zakres prac projektowych
Załącznik nr 2 do Umowy nr FS.ZPN.203.2025 z dnia 2025 r.

Załącznik nr 3 do umowy - Protokół odbioru
Załącznik nr 3 do Umowy nr FS.ZPN.203.2025 z dnia 2025 r.

Protokół odbioru częściowego

spisany w dniu:

adres:

1. Komisja w składzie:

1)

2)

3)

dokonała odbioru dokumentu wykonanego w oparciu o Umowę nr FS.ZPN.203.2025 z dnia
2025 r. tj.:

1) Inwentaryzacja wstępna architektoniczna i dendrologiczna*

2) Analiza chłonności*

3) Szkicowa, bryłowa koncepcja rozbudowy obiektu- Koncepcja*

2. Strony ustalają, że Dokument został przygotowany zgodnie z postanowieniami Umowy.

Uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.

* Niepotrzebne skreślić

Protokół odbioru końcowego

spisany w dniu:

adres:

1. Komisja w składzie:

- 1)
- 2)
- 3)

dokonała odbioru Opracowań wykonanych w oparciu o Umowę nr FS.ZPN.203.2025 z dnia
2025 r. tj.:

- 1) Inwentaryzacja architektoniczna i dendrologiczna,
 - 2) Analiza chłonności,
 - 3) Szkicowa, bryłowa koncepcja rozbudowy obiektu- Koncepcja ,
 - 4) Uzgodnienia możliwości realizacji Koncepcji z pkt. 2 ze Starostą i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Strony ustalają, że wszystkie Opracowania wykonane w ramach przedmiotowej Umowy zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy (co potwierdzają również trzy protokoły odbioru częściowego) i są ze sobą spójne.
3. Wykonawca oświadcza, że dokument wymieniony w pkt.1 ust. 3) został uzgodniony ze Starostą i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co potwierdzają następujące dokumenty:
-
-
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy (min. 48) gwarancji na wykonane Opracowania, licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu.

5. **Uwagi Komisji:**

.....

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* *Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4 do Umowy - DOKUMENT GWARANCYJNY
Załącznik nr 4 do Umowy nr FS.ZPN.203.2025 z dnia 2025 r.

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:

Firma

PRZEDMIOT GWARANCJI:

Opracowania projektowe wykonane zgodnie z Umową nr...

Zgodnie z § 12 ww. Umowy udzielamgwarancji na wykonane Opracowania licząc od dnia
..... podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z Umową na,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....
Podpis Gwaranta

*Załącznik nr 6 - Uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenia o przynależności
do właściwej Izby inżynierów budownictwa*

*Załącznik nr 5 do Umowy nr FS.ZPN.203.2025
z dnia.....*