

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

www.fsusr.gov.pl mail: przetargi@fsusr.gov.pl

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie podstawowym z możliwością negocjacji**

na

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji
w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju -II**
(postępowanie powtórzone)

Specyfikacja warunków zamówienia
(zwana dalej SWZ)

Spis treści

Rozdział I - Informacje Ogólne.....	3
I Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.....	3
III Tryb udzielenia zamówienia.....	3
IV Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.....	3
V Opis przedmiotu zamówienia	4
VI Termin wykonania zamówienia	6
VII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	6
VIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.....	7
IX Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.....	9
X Termin związania ofertą.....	9
XI Opis sposobu przygotowania oferty	10
XII Termin składania ofert	11
XIII Termin otwarcia ofert	12
XIV Podstawy wykluczenia	12
XV Warunki udziału w postępowaniu	14
XVI Sposób obliczenia ceny	17
XVII Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	17
XVIII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	19
XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy	20
XX KLAUZULA INFORMACYJNA w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego	21
Rozdział II - Załączniki do SWZ.....	23
Załącznik Nr 1 - Formularz uzupełniający oferty.....	23
Załącznik Nr 2 - Oświadczenie wstępne wykonawcy.....	25
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej.....	27
Załącznik Nr 4a – Wykaz Usług	28
Załącznik Nr 4b – Wykaz Osób	29
Załącznik Nr 5 – Oświadczenie dot. sankcji	32
Rozdział III - Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) wraz z załącznikami.....	33

Rozdział I - Informacje Ogólne

I Nazwa oraz adres Zamawiającego

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników (FSUSR) z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
tel. 667-333-357, mail: przetargi@fsusr.gov.pl

II Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <http://www.fsusr.gov.pl> w zakładce: „Zamówienia publiczne” -> „Zamówienia objęte PZP”
link: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/artikul/nazwa/2025-9-opracowanie-dokumentacji-projektowej-oraz-pelnienie-nadzoru-autorskiego-dla-inwestycji-w-nier.html>
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania z Platformy e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d0fc87d4-45e4-427c-b960-1287928bfbe9>
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: [ocds-148610-d0fc87d4-45e4-427c-b960-1287928bfbe9](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d0fc87d4-45e4-427c-b960-1287928bfbe9)

III Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej „pzp”.
2. Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

IV Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji.
2. W przypadku nieprzeprowadzania negocjacji Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
3. W przypadku zastosowania negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach:
 - 3.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
 - 3.2. których oferty zostały odrzucone;
 - 3.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 Pzp,podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3 wykonawców

spełniających w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert określone w pkt. XVII. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi wszystkich wykonawców do negocjacji.

6. Negocjacje treści ofert:

6.1. nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ,

6.2. będą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

7. Zamawiający będzie prowadził negocjacje z zaproszonymi wykonawcami w ramach kryteriów oceny ofert opisanych w pkt. XVII.

8. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz **zaprasza ich do składania ofert dodatkowych**, wyznaczając **termin nie krótszy niż 5 dni** od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.

Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu, natomiast nadal wiąże oferta podstawowa.

V Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn: Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju.**

2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowana przez CRR KRUS „Kresowiak” w Horyńcu-Zdroju.

3. Na nieruchomość składają się budynki o przeznaczeniu hotelowym oraz budynek basenu.

4. **Zamawiający wymaga, aby dokumentacja składała się z 2 części:**

Część I dotyczyć będzie:

- 1) Wymiany okien i drzwi wejściowych (budynki A, B, C, D).
- 1) Remontu balkonów (budynki B, C).
- 2) Remontu tarasów (budynek C).
- 3) Remontu / naprawy uszkodzonej elewacji (wg opisu).

Część II dotyczyć będzie:

- 1) Remontu pokoi pod tarasami (10 pokoi budynek C).

5. Każda z powyższych części winna być podzielona na osobne projekty dla budynków:

Rolnik I (budynek A oraz B),

Rolnik II (budynek C oraz D),

6. Kosztorysy powinny obejmować poziomy (piwnica, parter, piętro) – każdy poziom odrębnie w rozdziałach umożliwiających etapowanie prac.

7. W ramach umowy Projektant wykona kompletną, wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2021 poz. 2454) z dnia 20 grudnia 2021 tj.

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt wykonawczy,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Kosztorys inwestorski,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) Informacja BIOZ,

Stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

- a. Dotyczy to wszystkich projektów (kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożliwiające etapowe wykonywanie i rozliczanie prac).
- b. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych objętych wykonanym projektem (w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych - przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku jej wymagania) łącznie).
- c. Przewiduje się konieczność udziału w realizacji umowy projektantów specjalności tj. konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Projektant ma obowiązek wziąć pod uwagę wszystkie prace remontowe oraz towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

9. Wykonawca do prawidłowej realizacji zamówienia zapewni projektantów właściwych branż tj.

- dla części I – projektanta/ów specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej;
- dla części II - projektanta/ów specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.

10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i w PPU z załącznikami, stanowiącymi Rozdział III SWZ.

11. Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonaną dokumentację obejmowała okres od dnia wydania przedmiotu umowy **do dnia odbioru robót budowlanych - nie krótszy niż 36 m-cy**, zgodnie z § 13 PPU.

12. Zamawiający informuje **o konieczności dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, która wyznaczona jest na 16-09-2025 r. o godz. 10:00,**

Zamawiający dopuszcza:

- zmianę pierwotnie wyznaczonego terminu wizji – publikując informację nie później niż na 1 dzień przed terminem,
- wyznaczenie dodatkowego terminu wizji - publikując informację co najmniej na 2 dni przed terminem. W takim przypadku wykonawcy uczestniczący w pierwotnym terminie nie mają obowiązku obecności w wizji dodatkowej.

W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego Pzp trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.

Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty. Zamawiający zgodnie z art. 226 ust.1 p. 18) Pzp odrzuci ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

Miejsce wizji: CRR KRUS „Kresowiak” w Horyńcu-Zdroju wejście od ul. Sanatoryjnej 2.

Osoba wskazana do kontaktu ws. wizji lokalnej – Pan Stanisław Uszkowski nr tel. 728-956-543

13. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

VI Termin wykonania zamówienia

1. Realizacja zamówienia składa się z 2 etapów

Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem odpowiednio - ostatecznych pozwoleń na budowę lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych,

Etap II - pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, przy czym Zamawiający przewiduje, że nastąpi to w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia przyjęcia dokumentacji projektowej.

przy czym do realizacji Etapu I przewiduje się następujące terminy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowych - maksymalnie **do 60 dni od dnia zawarcia umowy**

następnie:

- 2) uzyskanie odpowiednio - ostatecznych pozwoleń na budowę lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych:

- decyzji pozwolenia na budowę - w terminie 79 dni od dnia złożenia wniosku. Okres ten obejmuje ustawowy termin 65 dni na wydanie pozwolenia przez właściwy organ oraz 14 dni na wniesienie odwołania. Niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję wraz z kompletem dokumentacji projektowej z ostemplowanym projektem budowlanym;
- zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie 21 dni od zawiadomienia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca niezwłocznie po upływie ww. terminu przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku złożonego do właściwego organu potwierdzonego pieczęcią wpływu lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy organ.
- w przypadku, gdy roboty budowlane objęte dokumentacją nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem właściwego organu bądź oświadczeniem własnym w tym zakresie.

VII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w Rozdziale III SWZ. Zakres i charakter zmian umowy określa odpowiednio § 17 PPU.

2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

2.1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 ustawy Pzp dla projektantów (w wymaganych specjalnościach) przy wykonywaniu przez nich jakichkolwiek obowiązków, chyba że osoby te zatrudnione są przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wykonawca wykaże osoby oraz sposób ich dysponowania, w tym zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

2.2. Zamawiający zastrzega prawo do sprawdzenia realizowania tego obowiązku przez

Wykonawcę, a w przypadku naruszenia postanowień umowy do naliczenia z tego tytułu kar umownych.

- 2.3. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umowy – Rozdziale III SWZ.

3. Pozostałe wymagania umowy

- 3.1. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej z uwzględnieniem płatności określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), tj. w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

- 3.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

- 3.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, o ile:

- a) podmioty te złożą zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (art. 118 ust. 4 Pzp),
- b) oraz udokumentują (art. 119 Pzp), że:

- ✓ wobec tych podmiotów nie zachodzą przesłanki wykluczenia,
- ✓ podmioty te spełniają warunki udziału w postępowaniu – w zakresie jakim udzielają tych zasobów,

które zostały przewidziane względem wykonawcy.

W zakresie powoływania się na zasoby podmiotów trzecich przepisy Pzp stosuje się odpowiednio.

- 3.4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

- 3.5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że przez kluczową część/element rozumie wykonanie dokumentacji projektowej branży konstrukcyjno - budowlanej, natomiast w pozostałych branżach dopuszcza udział podwykonawców.

UWAGA: Zamawiający zwraca uwagę, że korzystanie z zasobów podmiotów trzecich jest dopuszczalne, z wyjątkiem wskazanych kluczowych części, które muszą być zrealizowane samodzielnie przez Wykonawcę, co wyklucza możliwość udostępnienia potencjału polegającego na zdolności technicznej i zawodowej w postaci doświadczenia.

- 3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) i 8) pzp.

VIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
6. Dokumenty elektroniczne (wymienione w SWZ p XV.2), o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki do oferty.
7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - 7.1. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - 7.2. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie:
 - wniosków o wyjaśnienie treści SWZ i udzielanie odpowiedzi,
 - wezwań i zawiadomień,
 - dokumentów i wyjaśnień składanych na wezwanie zamawiającego (w tym podmiotowych środków dowodowych),

Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym^{1*}, podpisem zaufanym^{2*} lub podpisem osobistym^{2*}, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie

¹ *Opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym wymagane jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej progi unijne

² *Opatrzenie podpisem zaufanym lub osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości:

- uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny)

lub

- dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia³ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
12. **Maksymalny rozmiar plików** przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi **150 MB** (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
15. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@fsusr.gov.pl (nie dotyczy składania ofert).
16. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

IX Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Pani Beata Borucka, Pani Renata Waliszkievicz, tel. 667-333-357 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

X Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 17-10-2025 r. (nie dłużej niż 30 dni)**.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

³ w szczególności pytania do SWZ

XI Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi - **pod rygorem nieważności** - być sporządzona **w języku polskim, w formie elektronicznej** w formacie danych: pdf, doc, docx, rtf, xps, odt i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 9.

Uwaga!

Aby podpisać formularz ofertowy pobrany z Platformy e-Zamówienia należy po pobraniu i wypełnieniu formularza zapisać go w wersji nieedytowalnej i następnie podpisać podpisem elektronicznym.

Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
6. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
8. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2), mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne

dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

9. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2).
10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. **Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę** lub składanych wraz z ofertą **to 250 MB.**
14. Zamawiający rekomenduje, aby w procesie sporządzania i składania oferty korzystać ze wskazówek zamieszczonych w Instrukcji interaktywnej dot. składania ofert znajdującej się na Platformie e-Zamówienia <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2022/07/Oferty-5.2.1.pdf>

XII Termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 19-09-2025 r. do godz. 10:00.**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
3. **Wymagania dotyczące wadium:**
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest **wnieść wadium w wysokości 1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych00/100 złotych).
 - 3.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP, tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
w BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002,
z dopiskiem: **„wadium na opracowanie dokumentacji – tarasy w Horyńcu-Zdroju”.**
Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
 - 3.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3.2 ppkt 2)

do 4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.

3.6. Treść gwarancji wadialnej/poręczenia musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
- 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią jako zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).

3.7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

3.8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

XIII Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19-09-2025r o godzinie 10:30.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne, przy czym zamawiający udostępni oferty na wniosek wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 3 dni od złożenia ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIV Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, Wykonawcę:

- 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. 2025 poz. 383) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. 2025 poz. 907),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane

tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 1.7. W stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 p. 4) Pzp).

ponadto

- 1.8. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2025 poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

UWAGA: Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ww. przepisu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający nie żąda dokumentów podmiotów mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyjątkiem oświadczenia wstępnego w zakresie określonym powyżej.

XV Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie stawia wymagania w tym zakresie.
 - 1.2. **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1.2.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał **dwie** dokumentacje projektowe (w ramach dwóch oddzielnych kontraktów) obejmujące swym zakresem dokumentacje projektowe dotyczące robót ogólnobudowlanych

- każda o wartości kosztorysowej (kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony 00/100 zł), a dokumentacje te zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Uwaga:

Przedstawienie w wykazie większej liczby wykonanych dokumentacji projektowych spowoduje, że Zamawiający zaliczy spośród wskazanych te dwie, które nie będą budziły żadnej wątpliwości.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunkiem wystarczającym będzie wykazanie zrealizowania przynajmniej po jednej dokumentacji przez każdego z wykonawców,

- 1.2.2 Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia tj. projektantami (po jednym z każdej specjalności) posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń – każda z minimum **6 letnim doświadczeniem**, zdobytym od uzyskania uprawnień:

- a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) w specjalności sanitarnej,
- c) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

przy czym

projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – minimum jedną dokumentację projektową, której wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych) była nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł brutto, przy czym zrealizowano i odebrano roboty budowlane wg. przedmiotowej dokumentacji.

2. Wykaz oświadczeń i dowodów potwierdzających spełnianie ww. warunku udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu

Na OFERTĘ składają się następujące dokumenty:

- 2.1. Interaktywny formularz oferty - nie podlega uzupełnieniu,
- 2.2. FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY - Załącznik nr 1 do SWZ stanowiący Integralną część OFERTY - nie podlega uzupełnieniu,
- 2.3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępne wykonawcy wg Załącznika nr 2 do SWZ.
- 2.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w p. 2.14. i 2.15. poniżej. (jeżeli dotyczy)
- 2.5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. (jeżeli dotyczy)
- 2.6. Oświadczenie z art. 118 ust. 3 Pzp – zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów – (jeżeli dotyczy),
- 2.7. Wykaz osób – o którym mowa w p. 2.13. 2) poniżej - w którym podaje informacje o doświadczeniu projektantów – w szczególności specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z referencjami oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez projektantów wymaganych uprawnień – zgodnie z wymaganiami postawionym w p. XVII – nie podlega uzupełnieniu w zakresie kryteriów oceny ofert,
- 2.8. Wadium.

Niezałączenie dokumentu wymienionego w pkt. 2.2. spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp.

Niezabezpieczenie oferty wadium spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) Pzp.

Pozostałe środki dowodowe składa Wykonawca, którego ofertę oceniono najwyżej. Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wzywa Wykonawcę do ich złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania:

Potwierdzających niepodleganie wykluczeniu

- 2.9. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,
- 2.10. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust. 4 Pzp,
- 2.11. oświadczenia wykonawcy, iż nie znajduje się na liście osób i podmiotów - prowadzonej przez ministra właściwego ds. wewnętrznych - dotyczących sankcji, o których mowa w SWZ p. XIV.1.8 – wg. *Załącznika nr 5 do SWZ*,
- 2.12. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
lub wskazuje w ofercie link do bezpłatnej bazy danych,
przy czym przepis art. 274 ust. 4 Pzp Zamawiający uwzględnia odpowiednio,

Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

- 2.13. dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) wykaz usług, zgodnie z *Załącznikiem nr 4a do SWZ* - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są:
 - referencje, bądź
 - inne dokumenty
 sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
 - 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zgodnie z *Załącznikiem nr 4b do SWZ* – skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Inne dokumenty załączane do oferty

- 2.14. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 2.15. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio

w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaz i dowody oraz oświadczenia składa i podpisuje każdy z wykonawców we własnym imieniu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty (z uwzględnieniem art. 128 ustawy).

XVI Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określi ceny ściśle według zapisów zawartych w Formularzu oferty – Rozdział II SWZ.
2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętą zasadą zaokrągleń) oraz uwzględniać wkalkulowane w cenę oferty inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty, z wyszczególnieniem aktualnie obowiązującej właściwej dla przedmiotu zamówienia stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Cena podana w ofercie **ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego** jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Cena zawiera wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) wynikające zarówno z SWZ oraz własnej wiedzy i doświadczenia.
 - b) koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2024 poz. 1773), w tym aktualnego rozporządzenia w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. *(jeżeli dotyczy)*
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. *(jeżeli dotyczy)*
5. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy – Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Zgodnie z art. 225 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek, poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVII Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o poniższe kryteria.

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
a)	Cena (Kc)	60	cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł brutto)
b)	Doświadczenie projektanta specjalności konstrukcyjno-	40	<u>DODATKOWE doświadczenie</u> projektanta (1 osoba) specjalności konstrukcyjno-budowlanej zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, <u>ponad</u>

budowlanej (Kd) (wyznaczonego do realizacji zamówienia)	wymagane minimum t.j. 1 dokumentację o wartości kosztorysowej min. 1 500 000,00 zł brutto
---	---

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

3.1. **Kryterium ceny (Kc)**

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 60.

3.2. **Kryterium doświadczenia projektanta specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Kd)**

Zamawiający dokona oceny na podstawie załączonego do Oferty wykazu osób, zgodnie z następującymi zasadami.

Jeżeli projektant (skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) w ostatnich 5 latach przed terminem składania ofert, wykonał dokumentację projektową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o wartości kosztorysowej (kosztorysu inwestorskiego) min. 1 500 000,00 zł brutto, to otrzyma:

- a) za **jedną** dokumentację – 0 pkt,
- b) za **dwie** dokumentacje – 10 pkt,
- c) za **trzy** dokumentacje – 25 pkt,
- d) za **cztery** dokumentacje (i więcej) – 40 pkt.

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 40.

UWAGA – do kryterium 3.2.:

- 1) Do Oferty Wykonawca załącza Załącznik nr 4b - Wykaz osób, w którym podaje informacje o doświadczeniu projektanta specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) W przypadku podania większej ilości dokumentacji niż 4, do klasyfikacji zostaną przyjęte 4 dokumentacje spełniające wymagania SWZ – pozostałe nie podlegają ocenie.
- 3) Ocenie podlegają tylko te dokumentacje, dla których Wykonawca podał wszystkie wymagane informacje umożliwiające rzetelną i jednoznaczną weryfikację,
- 4) Doświadczenie Projektanta w wykonaniu Dokumentacji Projektowych - Załącznik 4b – podlega uzupełnieniu jedynie w zakresie warunków udziału w postępowaniu, natomiast nie podlega uzupełnieniu w ramach kryterium oceny ofert,
- 5) Oferta w ramach kryterium otrzyma 0 pkt w sytuacji konieczności uzupełnienia przez Wykonawcę Załącznika nr 4b oraz dokumentów potwierdzających wykonanie i odebranie robót na podstawie dokumentacji np. referencji oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez projektantów wymaganych uprawnień – z art. 128 ust. 1 lub złożenia wyjaśnienia z art. 128 ust. 4 Pzp – w wyniku czego (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) - odpowiednio zostanie wskazana osoba lub dokonana zostanie zmiana osoby wskazanej pierwotnie

- 3.3. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert, wg wzoru: **W = Kc + Kd**, przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów w określonych powyżej kryteriach oceny ofert.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy

złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
8. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XVIII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedstawienia (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) poniższych dokumentów:
 - 1.1. wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie,
 - 1.2. kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów / zaświadczeń dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia/Projektantów odpowiednich specjalności potwierdzających odpowiednio.
 - kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w swojej specjalności,
 - ważne/aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego,
 - posiadane ubezpieczenie (obowiązkowe ubezpieczenie OC architektów oraz inżynierów budownictwa na **sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro** - na jedno i wszystkie zdarzenia, zawartą przez właściwą Izbę),
 - 1.3. złożenie kopii **aktualnej, opłaconej ogólnej polisy OC** potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności - w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł**.
 - 1.4. umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie złożyli ofertę, a ich oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Niewniesienie zabezpieczenia lub niedostarczenie dokumentów, o których mowa powyżej, także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 pzp.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem

terminu, o którym mowa w ust. powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
6. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - a) z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta),
 - b) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - b) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

XX KLAUZULA INFORMACYJNA w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa;
 - 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy Pzp;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem
 - 7) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Wykonawca składa w Formularzu oferty oświadczenie zgodne w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Rozdział II - Załączniki do SWZ

Załącznik Nr 1 - Formularz uzupełniający oferty

FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY OFERTY

Nazwa (Firma) Wykonawcy.....

1. Oferujemy **opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn. „Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju” - II**

Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy i wynosi:

Zakres usługi	Cena netto w pln	VAT w %	Cena brutto w pln
1	2	3	4 =2+(2*3)
Za wykonanie dokumentacji projektowej		%	
Za pełnienie usługi inspektora nadzoru autorskiego (wartość nadzoru autorskiego nie może stanowić mniej niż 15% całego wynagrodzenia)		%	
Łączna wartość:			
Słownie: /100 zł brutto			

2. Jednocześnie **Oświadczamy, że:**

- 1) **Cenę skalkulowaliśmy po odbyciu w dniu wizji lokalnej* / *bez wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości. Zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia - pomieszczeniami oraz terenem, zakresem prac do wykonania i warunkami tam występującymi, co zostało uwzględnione w wycenie oferty.**
- 2) **Wadium wnieśliśmy w pieniądzu* / *w formie.....(podać odpowiednio)**
 - ✓ Podane wyżej ceny są ostateczne i uwzględniają wszystkie koszty Wykonawcy, w tym należny podatek VAT, oraz przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia w 2025r.;
 - ✓ koszty nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji i inne uwzględnione w PPU.
- 3) Oferowany okres gwarancji **od dnia wydania przedmiotu umowy do dnia odbioru robót budowlanych** - nie krótszy niż 36 m-cy.
- 4) Dokumentacja zostanie wykonana w terminie **do 60 dni** od zawarcia umowy, przy czym oferowana przez nas usługa obejmuje cały okres realizacji inwestycji.
- 5) **Informacja o mechanizmie odwróconego VAT ***
 - * Zamawiający nie ma obowiązku doliczenia do ceny oferty podatku VAT * - gdyż cena podana powyżej obejmuje również podatek od towarów i usług.
 - * Zamawiający ma obowiązek doliczyć do ceny oferty podatek VAT * - gdyż cena podana powyżej nie obejmuje podatku od towarów i usług w zakresie (nazwa/rodzaj towaru/usługi) o wartościzł netto

- 6) **Dysponujemy osobami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia**, posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń i doświadczenie wymagane dla usług projektowania oraz pełnienia funkcji nadzoru autorskiego:
- ✓ posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania,
 - ✓ są członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - ✓ posiadają aktualne ubezpieczenie OC architektów lub inżynierów budownictwa,
- oraz skierujemy te osoby do realizacji zamówienia.
- Jesteśmy odpowiedzialni za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia oraz zapewnimy projektantów właściwych specjalności, w tym również projektantów innych specjalności niewskazanych pierwotnie, a niezbędnych do wykonania dokumentacji.

Ponadto

- 1) Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, a oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.
- 2) Nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Akceptujemy warunki płatności określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym uwzględniające mechanizm podzielonej płatności, tzw. „split payment”⁴.
- 4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert (*nie dłużej niż 30 dni*).
- 5) Deklarujemy przed zawarciem umowy:
 - a) wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
 - b) złożenie kopii **aktualnej, opłaconej ogólnej polisy OC** potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności zgodnie z wymaganiami SWZ;
 - c) złożenie odpowiednich dokumentów, o których mowa w SWZ p. XVIII;
- 6) **Oświadczam, że wszystkie informacje podane przeze mnie w Ofercie i załączonych do niej oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.**
- 7) Oświadczam, że w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:
 - a) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. *
 - b) nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio dotyczących mojej firmy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. *

3. **Do niniejszej oferty załączamy:**

- 1)
- 2).....

* **niepotrzebne skreślić**

Elektryczny Podpis dokumentu

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie

⁴ Zgodnie z art. 225 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek, poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie wstępne wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE WSTĘPNE WYKONAWCY**dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
na podstawie art. 125 ust. 1 Pzpna opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego p.n.
**„Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien
w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju” -II**Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

*

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu;
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art.108 ust.1** oraz **109 ust 1 p. 4)** Pzp;

*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art..... Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.108 ust.1 pkt 1, 2, 5 lub 6 oraz 109 ust 1 p. 4) Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ust. 2 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

3. Powołuję się na zasoby następujących podmiotów:

- a) (nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu),
- b) (nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu),

które to podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, oraz będą uczestniczyły w realizacji zamówienia w ww. zakresie.

Zgodnie z art. 118 ust. 3 i 4 pzp – załączam:

- ✓ zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia,
- ✓ „Oświadczenie wstępne” na podstawie art. 125 ust. 1 pzp – podmiotu/ów – w zakresie niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – w zakresie jakim udzielają tych zasobów.

(dotyczy każdego podmiotu z osobna)

*

4. Informacja o podwykonawcach:

- a) kluczowe elementy zamówienia tj. **wykonanie dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - wykonamy samodzielnie,**
- b) pozostałe elementy **wykonanie dokumentacji projektowej w pozostałych specjalności** wykonam samodzielnie */ *zamierzam powierzyć następującym podwykonawcom:

zakres zamówienia powierzonego podwykonawcy	udział procentowy w realizacji zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy

Warszawa, 2025 r.

znak sprawy: FS.ZPN.251.9.2025

(wskazać odpowiednio)		
.....,	%	
.....	%	

Elektroniczny podpis dokumentu
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

dot. przynależności do grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego p.n.

„Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju” - II

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę wskazanego powyżej, zgodnie z informacją odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub upoważniony na piśmie, oświadczam, że:

1. ***nie zawarliśmy porozumienia w celu zakłócenia konkurencji, ani nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.**
2. ***należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty:**
 - ✓
 - ✓
 - ✓

Elektroniczny Podpis dokumentu

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4a – Wykaz Usług

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz - na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu na
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla Inwestycji p.n. *Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju*” - II**

Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, a dokumentacje te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

L.p.	Zakres wykonanej dokumentacji	Nazwa i adres odbiorcy oraz Miejsce wykonania	Data wykonania	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Łączna wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego) (w zł brutto)
dwie dokumentacje projektowe (w ramach dwóch oddzielnych kontraktów) obejmujące swym zakresem dokumentacje projektowe <u>dotyczące robót ogólnobudowlanych - każda o wartości kosztorysowej (kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony 00/100 zł),</u>					
1.	 wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego)zł brutto				
2.	 wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego)zł brutto				

W załączeniu dowody, które potwierdzają, że dokumentacje zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dokumentacje projektowe były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

(Elektroniczny Podpis dokumentu)

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie

Warszawa, 2025 r.

znak sprawy: FS.ZPN.251.9.2025

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób na

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla Inwestycji p.n. **Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju” - II**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, projektanci (po jednym z każdej specjalności) posiadający <u>uprawnienia bez ograniczeń</u> – każdy z minimum 6 letnim doświadczeniem, zdobytym od uzyskania uprawnień: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności sanitarnej, c) w specjalności instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych. przy czym projektant w specjalności <u>konstrukcyjno-budowlanej</u> wykaże, że <u>wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum jedną</u> dokumentację projektową, której wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego) <u>była nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł brutto</u> (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 zł), przy czym zrealizowano i odebrano roboty budowlane wg. przedmiotowej dokumentacji.					
L.p.	Imię i Nazwisko / Zakres uprawnień / nr zaświadczenia – uprawnień / podstawa dysponowania	Nazwa dokumentacji oraz Miejsce wykonania	Data wykonania dokumentacji	Termin realizacji robót budowlanych (Inwestycji)	Wartość kosztorysowa branży konstrukcyjno-budowlanej (kosztorysu inwestorskiego) (w zł brutto)
Doświadczenie głównego Audytora potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert					
1.	Imię i Nazwisko głównego Audytora				
	nr zaświadczenia – uprawnień (bez ograniczeń) – rok wydania				
	nr członkowski właściwej Izby zawodowej				
	Podstawa dysponowania ww. osobą:				

Warszawa, 2025 r.

znak sprawy: FS.ZPN.251.9.2025

	dysponowanie samodzielne ⁵ / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot ^{6*}				
Doświadczenie pozostałych audytorów potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu					
2.	Specjalność sanitarna Imię i Nazwisko projektanta nr zaświadczenia – uprawnień (bez ograniczeń) nr członkowski właściwej Izby zawodowej				
	Podstawa dysponowania ww. osobą: dysponowanie samodzielne ⁵ / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot ^{6*}				
3.	Specjalność sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych Imię i Nazwisko projektanta nr zaświadczenia – uprawnień (bez ograniczeń) nr członkowski właściwej Izby zawodowej				

⁵ dysponowanie samodzielne (bezpośrednie) - oznacza, że projektant związany jest z wykonawcą bezpośrednim stosunkiem prawnym, takim jak umowa o pracę, umowa cywilnoprawna (np. zlecenie, o dzieło) lub samozatrudnienie,

⁶ dysponowanie pośrednie – oznacza, że do realizacji przedmiotowego zamówienia zostanie delegowany pracownik podmiotu trzeciego lub gdy podmiot trzeci dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (spełniającymi wymagania określone przez zamawiającego) będzie podwykonawcą wykonawcy, a osoby te będą brały udział w wykonaniu zamówienia, a podmiot ten zobowiązuje się do udostępnienia swoich zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp,

	Podstawa dysponowania ww. osobą: dysponowanie samodzielne ⁵ / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot ⁶ *				
--	---	--	--	--	--

W załączeniu dowody potwierdzające:

- że na podstawie wykonanych dokumentacji zrealizowano i odebrano roboty budowlane.
- posiadanie przez wymienionych projektantów wymaganych uprawnień.

*niepotrzebne skreślić.

(**Elektroniczny Podpis dokumentu**)

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

Warszawa, 2025 r.

znak sprawy: FS.ZPN.251.9.2025

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

dot. sankcji wobec osób i podmiotów,
o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa
narodowego

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie **dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla Inwestycji p.n. Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju” - II**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę,, oświadczam, że:

1. ***zachodzą / *nie zachodzą** wobec mnie przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone w ww. ustawie oraz ***znajduję się / *nie znajduję się** na liście prowadzonej przez właściwego ministra ds. wewnętrznych, o której mowa w ww. ustawie.
2. Jestem świadomy, że w związku z ww. ustawą:
 - a) zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega,
 - b) Zamawiający na każdym etapie prowadzonego postępowania ma prawo wykluczyć mnie z postępowania, a moją ofertę odrzucić,
 - c) w przypadku podania przeze mnie fałszywych informacji i ubiegania się o zamówienie publiczne podlegam karze pieniężnej, o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ww. ustawy

Elektroniczny Podpis dokumentu

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).

Warszawa, 2025 r.

znak sprawy: FS.ZPN.251.9.2025

Rozdział III - Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) wraz z załącznikami

Stanowi odrębny plik