

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie od Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja schodów,

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy schodów zewnętrznych tarasowych przy budynku „A”. Przebudowa ma służyć dostosowaniu schodów do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 69 ust. 8: „W budynkach opieki zdrowotnej zabrania się stosowanie stopni schodów z noskami i podcięciami”, oraz likwidacji barier architektonicznych.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opis robót budowlanych związanych z przebudową schodów.

4. Opis stanu istniejącego:

Omawiane schody prowadzące na taras i do budynku znajdują się przy budynku CRR KRUS w Horyńcu Zdroju od strony wschodniej.

Stopnie schodów pokryte są płytami z granitu płomieniowanego gr. 3cm.

Podstopnice pokryte są płytami z granitu płomieniowanego gr. 2cm,

Schody posiadają noski o długości 2-4cm. Szerokość schodów waha się od 35cm do 37cm.

Murki po obu stronach schodów, żelbetowe, obłożone płytkami z piaskowca. Murki przykryte płytami z piaskowca.

Barierki wykonane ze stali nierdzewnej.

5. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż barierki ze stali nierdzewnej,
- demontaż płyt granitowych ze stopni i podstopnic razem z klejem, aż do płyty betonowej. Demontaż ma przebiegać ostrożnie aby odzyskać jak najwięcej płyt granitowych do ponownego wykorzystania. Nieuszkodzone płyty granitowe oczyścić,

- po usunięciu płyt granitowych należy płytę betonową oczyścić z kleju i przeszlifować,
- demontaż części płytek z piaskowca pokrywających murki boczne,
- demontaż części płyt z piaskowca przykrywające murki. Demontaż ma przebiegać ostrożnie aby odzyskać płyty do ponownego wykorzystania.
- demontaż części kostki brukowej pod nowe stopnie, ok. 3,2m², oraz wykorzystanie kostki do ponownego ułożenia w innym miejscu,
- skucie części stopni – wg części graficznej,
- aby zachować ciąg komunikacyjny dla pieszych należy przy schodach ułożyć kostkę brukową gr. 6cm, ok. 5m²,
- dolanie nowych murków żelbetowych. Murki zagłębione w ziemi na głębokość 1,2m. Zbrojenie prętami o średnicy 12mm. Nowe zbrojenie zakotwić w istniejącym murku. Wykonać izolację pionową i poziomą murków. Przed nadlaniem nowego betonu na stary zastosować warstwę pośrednią np. Maxbond która zapewni przyczepność między starym a nowym betonem. Zastosować beton C20/25. Murki obłożyć płytkami z piaskowca, płytki dwukrotnie zaimpregnować. Murek przykryć płytą z piaskowca z kapinosami. Kolor, szerokość i grubość płytek oraz płyty z piaskowca zbliżone do istniejących.
- przyciąć płytę granitową na ostatnich dwóch stopniach, docelowa szerokość stopni 35cm,
- przedłużyć stopnie o odpowiednią długość poprzez dolanie stopni, wykonanie warstw korygujących oraz zbrojenie nowych stopni prętami o średnicy 10mm. W istniejących stopniach żelbetowych należy wywiercić otwory i zakotwić w nich nowe zbrojenie. Schody zakończyć stopą fundamentową. Przed nadlaniem nowego betonu na stary zastosować warstwę pośrednią np. Maxbond która zapewni przyczepność między starym a nowym betonem.
- nowo wylane stopnie pokryć hydroizolacją dwuskładnikową, np. Mapelastic – dwie warstwy. W miejscach krytycznych tj. połączenie stopni ze ścianą zastosować narożniki uszczelniające,
- stopnie pokryć płytami z granitu płomieniowanego gr. 3cm. na zaprawie klejowej, kolor płyt jasny, zbliżony do istniejącego,
- podstopnice pokryć płytami z granitu płomieniowanego gr. 2cm, kolor płyt ciemny, zbliżony do istniejącego,
- kolory podstopnic i stopni mają stanowić kontrast co najmniej 70%
- 0,50m przed pierwszym stopniem w górę oraz 0,50m przed pierwszym stopniem w dół, na całej szerokości schodów zainstalować oznakowanie dotykowe – guzy ze stali nierdzewnej z trzpieniem o średnicy 25mm, o całkowitej szerokości 0,50 m;
- krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu oznakować pasem kontrastowym (najlepiej koloru żółtego) o szerokości 8-10 cm na powierzchni poziomej i pionowej stopnia,

- powierzchnie spoczników wykończyć w sposób, który je wyróżni od stopni odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej 30 cm od krawędzi na początku i końcu schodów,

Oznaczenie schodów wynika z przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie z dnia 10 września 1998 r. § 98 ust. 12 pkt 1.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 306 ust. 2.
- projektowana szerokość stopni 35cm, wysokość 15cm,
- montaż nowych barierek ze stali nierdzewnej:
 - barierka w środkowej części schodów: mocowanie słupków do stopni za pomocą kotew chemicznych M10. Słupki o średnicy 60mm, poręcz o średnicy 50mm, grubość ścianki 2mm, słupki u góry zaokrąglone. Poręcz na wysokości 75 i 110cm. Poręcz wydłużyć przed i za schodami o min. 30cm.
 - barierki boczne: mocowanie słupków do murków za pomocą kotew chemicznych M10. Słupki o średnicy 60mm, poręcz o średnicy 50mm, grubość ścianki 2mm. Poręcz na wysokości 110cm. Poręcz wydłużyć przed schodami o min. 30cm. Wypełnienie – rurki o średnicy 12mm.
 - na poręczach zamontować tabliczki z laminatu grawerskiego, zapisane alfabetem Braille'a informujące osoby niewidome i niedowidzące w którym kierunku prowadzą schody,

Przed przystąpieniem do prac należy zgromadzić niezbędny sprzęt i materiały oraz organizować stanowisko zaplecza budowy.

Materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera na nieczystości i wywożone w miejsce składowania odpadów.

Roboty budowlane wykonane zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną oraz z przepisami BHP i Ppoż.

Do robót budowlanych używać tylko materiałów budowlanych posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwa i odpowiednie atesty i certyfikaty.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przedmiar i dokumentacja projektowa są dokumentacjami wzajemnie się uzupełniającymi.

Opracował: