



ABR.6740.3.3.2025

Lubaczów, dnia 18.02.2025 r.

### DECYZJA NR 47/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2025 r.:

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
z/s 00-014 Warszawa, ul. Stanisława Moniuszki 1A***

obejmujące:

- **przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku „A” sanatorium CRR KRUS na działce nr ewid. gruntów: 899/1 położonej w miejscowości Horyniec-Zdrój, gmina Horyniec-Zdrój,**

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- **Pana Henryka Gąsiora** - posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania w budownictwie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych – budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, nr upr. UAN/II/7342/50/9, zaświadczenie z izby nr PDK/BO/0244/02 ważne do 31.12.2025 r.,
- **Pana Zygmunta Motykę** - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 i sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze, nr upr. 409/68, zaświadczenie z izby nr PDK/BO/0286/02 ważne do dnia 31.12.2025 r.,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42-46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględniła żądanie strony. Na podstawie art. 127 § 1a ustawy - Kpa, decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Oplata skarbową

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia  
16 listopada 2006r./t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111/  
nie pobrano opłaty skarbowej.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 18.02.2025.

Lubaczów, dnia 18.02.2025.

**mgr Paulina Huk**  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego



Z up. Starosty

**mgr Paulina Huk**  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. **Pan Marcin Gąsior zam. 37-600 Lubaczów, os. Jagiellonów 3/11,  
- pełnomocnik Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.**

Otrzymują do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
3. a/a - Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

PH – 18.02.2025 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Lubaczowskiego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) w niniejszej sprawie od skargi należy uiścić wpis stały w wysokości 500 zł na rachunek bankowy WSA w Rzeszowie. Strona składająca skargę ma możliwość zwrócenia się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie o przyznanie prawa pomocy obejmujące zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie radcy prawnego, adwokata, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo to może być przez sąd przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.