



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	10
3	INWESTOR.....	10
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
5	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
6	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
6.1	Zabudowa kubaturowa istniejąca.....	11
6.2	Układ komunikacyjny	11
6.3	Zieleń	11
6.3.1	Zabezpieczenie drzew na budowie.....	11
6.3.2	Prace w sąsiedztwie strefy korzeniowej.....	12
6.4	Infrastruktura techniczna.....	12
6.5	Rozbiórki.....	12
7	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	13
8	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
8.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	13
8.1.1	Ogrodzenie działki lub terenu	13
8.1.2	Miejsce gromadzenia odpadów.....	13
8.1.3	Przyłącza i instalacje zewnętrzne	13
8.2	Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków.....	13
8.3	Układ komunikacyjny	13
8.4	Dostęp do drogi publicznej.....	13
8.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	14
8.5.1	Zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne	14
8.5.2	Zewnętrzne instalacje sanitarne.....	14
8.6	Ukształtowanie terenu.....	14
8.7	Zieleń	14
9	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
10	ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
11	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI.....	14
12	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI	14
13	DANE DOTYCZĄCE ZAGADNIEŃ O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENIE I ZDROWIU UŻYTKOWNIKÓW.....	14
14	ZBLIŻENIE WZAJEMNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
15	WARUNKI DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO	15
16	EMISJE I ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	15
17	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	15
18	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANEYCH	15
19	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	15
20	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	16
21	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI	16
22	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	16
23	MINIMALNY UDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16
24	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEY.....	16
24.1	Drogi pożarowe.....	16
24.2	Zaopatrzenie w wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	16
25	UWAGI I ZALECENIA.....	16

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-01 rev.00 – Projekt zagospodarowania terenuskala 1:500

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie
- Projekt budowlany „Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie, al. Reymonta 2 dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno”
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora - OPZ
- Założenia techniczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

al. Reymonta 2
62 -200 Gniezno

działka ewidencyjna nr: 10/1
obręb ewidencyjny 0001 Gniezno
jednostka ewidencyjna: 300301_1 M. Gniezno

3 INWESTOR

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a
00-014 Warszawa

4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont budynku FSUSR w Gnieźnie wraz z przebudową istniejącego parkingu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu.

5 ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- Remont dachu polegający na:
 - wymianie pokrycia dachowego
 - wymianie izolacji termicznej
 - wymianie orynnowania
 - wymianie obróbek blacharskich
 - remoncie kominów
- remont instalacji odgromowej
- remont piwnicy polegający na:
 - wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
 - wykonaniu nowych tynków
 - wykonaniu nowych warstw posadzkowych w tym wymiana termoizolacji hydroizolacji poziomej
- remont istniejącej wiaty garażowej polegający na:
 - wykonaniu nowych powłok antykorozyjnych
 - wykonaniu nowego pokrycia dachowego

- wydzieleniu w ramach wiaty parkingowej garażu jedno stanowiskowego oraz miejsca składowania odpadów stałych
- roboty budowlane polegające na:
 - dociepleniu budynku, wykonaniu nowych tynków oraz elewacji wentylowanej z cegły klinkierowej
 - wykonaniu nowej instalacji odgromowej
 - wymianie okien oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
 - demontażu istniejących krat okiennych
 - wykonaniu nowej hydroizolacji pionowej i poziomej fundamentów
 - montażu systemu przyziwowego w toalecie na parterze
 - wykonaniu sprawnego systemu odwodnienia terenu inwestycji
 - wykonaniu nowych nawierzchni drogowych
 - wykonaniu instalacji oświetleniowej parkingu
 - wykonaniu nowego ogrodzenia terenu

6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji mieści się w Gnieźnie przy ul. Reymonta 2, na działce ewidencyjnej nr: 10/1, obręb ewidencyjny 0001 Gniezno, jednostka ewidencyjna: 300301_1 M. Gniezno. Obecnie na działce przeznaczonej pod inwestycję znajduje się istniejący budynek biurowy stanowiący placówkę terenową KRUS przeznaczony do remontu oraz stalowa wiatą garażową przeznaczona do remontu. Teren inwestycji jest płaski. Rzędne terenu wahają się w granicach od 116,83 – 117,40 m n.p.m. Na istniejącą infrastrukturę podziemną składają się instalacje i przyłącza: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji oraz deszczowej.

6.1 Zabudowa kubaturowa istniejąca

Obecnie na działce przeznaczonej pod inwestycję znajduje się dwu kondygnacyjny budynek biurowy stanowiący placówkę terenową KRUS oraz wiatą garażową

6.2 Układ komunikacyjny

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Reymonta

6.3 Zieleń

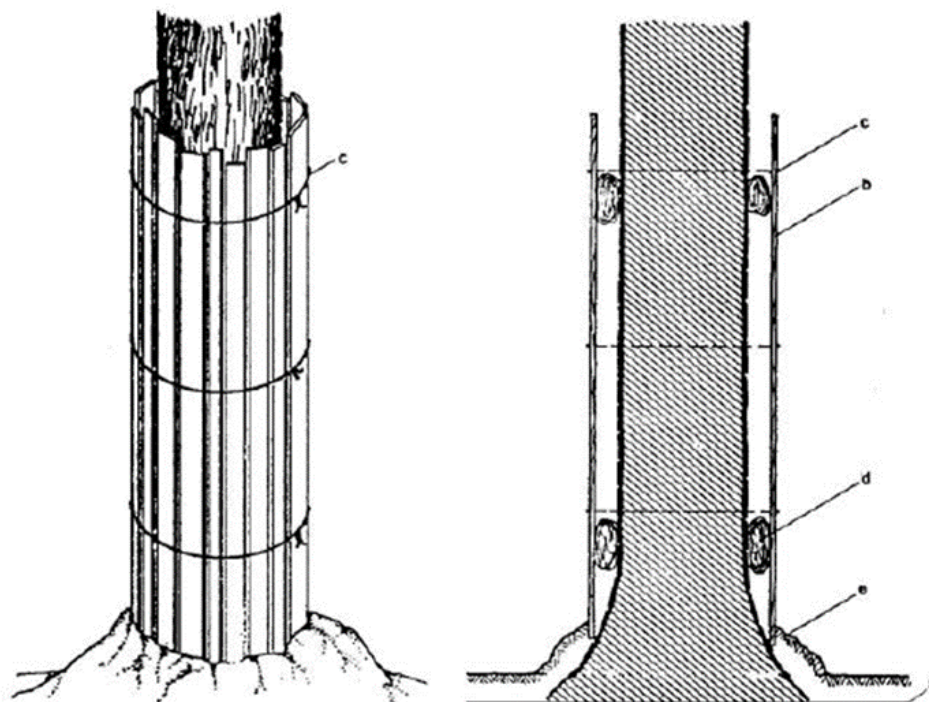
Na terenie działki występuje zieleń niska i wysoka przeznaczona do zachowania.

Ze względu na planowane zagospodarowanie terenu należy zabezpieczyć drzewa na czas prowadzenia robót budowlanych w obrębie bryły korzeniowej, natomiast w koronie drzewa należy dokonać niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i kształtujących z usunięciem posuszu gałęziowego.

6.3.1 Zabezpieczenie drzew na budowie

Podczas wykonywania robót budowlanych należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz drzew adaptowanych. Drzewa wskazane do usunięcia należy usunąć w etapowej redukcji części nadziemnej. Teren robót powinien być zabezpieczony.

Na czas wykonywania robót, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych części podziemnych i nadziemnych oraz uduszenia korzeni należy zabezpieczyć je w odpowiedni sposób.



Rys. 1

Przykład prawidłowego oszalowania pni drzew; a) poziom gruntu, b) oszalowanie z desek, c) drut lub opaska mocująca deski do pnia, d) juta, przepołowiona opona/rura, e) warstwa niealkalizującego kruszywa grubości 20cm (Chachulski Z. 2000).

6.3.2 Prace w sąsiedztwie strefy korzeniowej

W związku z koniecznością wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie - prac w rejonie brył korzeniowych drzew, należy przewidzieć środki zabezpieczające strefę korzeniową na czas robót. Przy wykonywaniu prac związanych z wykonaniem nawierzchni należy kierować się następującymi zasadami:

- wszystkie wykopy w rejonie tzw. strefy ryzyka czyli – rzut korony drzew należy wykonywać ręcznie,
- podczas wykonywania warstw pod projektowane nawierzchnie należy zdjąć wymaganą warstwę gruntu i nie przecinając korzeni głównych ułożyć podbudowę, następnie ułożyć warstwę ścieralną.
- Prace w obrębie rzutu korony zaleca się wykonać w czasie zimowego spoczynku drzew (z wyłączeniem mrozów) tak aby nie narażać odsłoniętych korzeni na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- W przypadku wykonywania prac w innych miesiącach należy do minimum ograniczyć straty wilgoci poprzez zabezpieczanie korzeni matami zwilżanymi wodą.

6.4 Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:

- przyłącza gazowego
- przyłącza wodociągowego
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza elektroenergetycznego
- przyłącza telekomunikacyjnego

6.5 Rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogowych

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu
- Rozbiórka istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej

7 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Nie dotyczy

8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji zajmuje powierzchnię ok. 1275 m².

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie na nowych nawierzchni drogowych. (nawierzchnia ażurowa na drogach manewrowych i nawierzchnia z kostki betonowej pod wiatą parkingową i przed budynkiem), nowego ogrodzenia terenu oraz uporządkowanie terenów zielonych. Projektuje się również wykonaniu sprawnego systemu powierzchniowego odwodnienia terenu inwestycji.

8.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

8.1.1 Ogrodzenie działki lub terenu

Na terenie inwestycji znajduje się istniejące ogrodzenie przeznaczone rozbiórki. Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia

8.1.2 Miejsce gromadzenia odpadów

Przewiduje się wydzielanie zamkniętego miejsca składowania odpadów stałych pod wiatą garażową

8.1.3 Przyłącza i instalacje zewnętrzne

- Przyłącze wodociągowe
Przyłącze wodociągowe oraz warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej bez zmian.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje rozbiórkę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej. W związku z odmową wydania warunków przyłączeniowych do miejskiej kanalizacji deszczowej przewiduje się wykonanie sprawnego systemu powierzchniowego odwodnienia terenu inwestycji.
- Przyłącze gazowe
Przyłącze gazowe oraz warunki przyłączeniowe do sieci gazowej bez zmian
- Przyłącze elektroenergetyczne
Przyłącze elektroenergetyczne oraz warunki przyłączenia bez zmian. Obecna moc przyłączeniowa jest wystarczająca do zasilania instalacji realizowanych w ramach niniejszej inwestycji.
- Przyłącze telekomunikacyjne
Przyłącze telekomunikacyjnej oraz warunki przyłączenia bez zmian.

8.2 Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków

Bez zmian.

8.3 Układ komunikacyjny

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę nawierzchni drogowych oraz przemodelowanie wjazdu na teren inwestycji

8.4 Dostęp do drogi publicznej

8.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

8.5.1 Zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne

W ramach inwestycji planuje się wykonanie oświetlenia terenu inwestycji. Obecna moc przyłączeniowa jest wystarczająca do zasilenia instalacji realizowanych w ramach niniejszej inwestycji.

8.5.2 Zewnętrzne instalacje sanitarne

W ramach inwestycji planuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

8.6 Ukształtowanie terenu

W związku z projektowanym ukształtowaniem terenu w obrębie granic inwestycji zostały spełnione wymagania z zakresu odwadniania terenów utwardzonych. Powyższe nie wpływa na zmianę warunków wodnych na terenach sąsiednich nieobjętych granicą opracowania. Wody opadowe z budynku odprowadzane będą za pomocą rur spustowych na nieutwardzony teren zielony w obrębie działki Inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na tereny sąsiednie.

8.7 Zielen

Na przedmiotowym terenie przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni

9 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 1275,00 m².
- Powierzchnia istniejącej zabudowy – 244,00 m² (bez zmian)
- Powierzchnia wiaty garażowej – ok. 132,5 m²
w tym powierzchnia garażu – ok. 20,00 m²
w tym powierzchnia śmietnika – ok. 16,00 m²
- Nawierzchnia utwardzona kostka betonowa – ok. 220,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – 299,00 m²
- nawierzchnia ażurowa z geokraty – 454,00 m²

10 ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja pn.: „Remont budynku FSUSR w Gnieźnie wraz z przebudową istniejącego parkingu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu” jest zgodna z zapisami zawartymi w uchwale nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie

11 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI

Nie dotyczy

12 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Nie dotyczy.

13 DANE DOTYCZĄCE ZAGADNIENI O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENIE I ZDROWIU UŻYTKOWNIKÓW

Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób niepowołanych oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP powinno zagwarantować bezpieczeństwo pracy oraz bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu, a także zminimalizować zagrożenia dla użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.

14 ZBLIŻENIE WZAJEMNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zm.
Parametrem opisującym skalę wzajemnego oddziaływania obiektów jest odległość liczona w metrach.

Projektowane obiekty spełniają zapisy Warunków technicznych, Prawa budowlanego w zakresie odległości od granic terenów sąsiednich, co przedstawiono w części graficznej na projekcie zagospodarowania terenu

15 WARUNKI DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO

Bez zmian. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę okien, która nie wpływa na negatywnie na dostęp do światła dziennego w pomieszczeniach pracy. Minimalny stosunek powierzchni okien do podłogi jest zachowany

16 EMISJE I ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Analiza oddziaływania na środowisko w zakresie zapotrzebowania i jakości wody, ścieków ich ilości, jakości i sposobu odprowadzania, emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów oraz wytwarzanych odpadów, emisji hałasów, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego wykazuje, iż projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu terenów sąsiadujących i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
Szczegóły wg charakterystyki energetycznej

17 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- § 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 57. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 10/1

18 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

19 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

20 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowany obiekt nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie emituje promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

21 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI

Inwestycja nie powoduje:

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

22 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Bezpieczeństwa w trakcie użytkowania będą pilnować pracownicy i inne służb publiczne zgodnie z kompetencjami.

Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz związanych z wpływem oddziaływania inwestycji stwierdza się, że wszystkie wymagania obowiązujących przepisów zostały wypełnione. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa i nie wywołuje żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, w tym zabudowy. Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia zawiera się w całości na działce 10/1. Wskazana powyżej lokalizacja nie narusza praw osób trzecich.

23 MINIMALNY UDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

24 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej

24.1 Drogi pożarowe

Bez zmian

24.2 Zaopatrzenie w wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian.

25 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej