

UMOWA NR FS.ZPN.203.140. .2024

zawarta w dniu ... 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

..... – Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

*(do zastosowania odpowiednio) z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, kapitał zakładowy.....zł posiadającym NIP ..., REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą aktualnemu z dnia rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

*(do zastosowania odpowiednio) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w miejscowości, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP REGON,

który reprezentuje:

..... -

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie robót budowlanych pn. „**Przebudowa sieci LAN w nieruchomości w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.**” zwanych dalej: „Inwestycją”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określone zostały w niniejszej umowie oraz w Dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi m.in.: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) – opracowanej przez **MB-TRONIC Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Bociana 22, 31-231 Kraków**, która stanowią **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonywane roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę, ani zgłoszeniu wykonania robót budowlanych zgodnie z oświadczeniem projektanta którego kopia stanowi **Załącznik do dokumentacji projektowej**.
4. Nieruchomość, jest własnością Zamawiającego, użytkowaną przez KRUS.
5. Roboty wykonywane będą w czynnym, użytkowanym obiekcie, w którym obecnie prowadzone są prace remontowe dla zadania pn.: „**Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7**”. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram robót z Użytkownikiem obiektu, Inspektorem Nadzoru oraz Wykonawcą w/w prac remontowych.

6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z treścią umowy oraz jej załącznikami,
 - 2) zapoznał się z należytą starannością z Dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nią zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) jego oferta jest kompletna i umożliwiła należytą realizację przedmiotu Umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z Umową, jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
7. Przedmiot umowy objęty będzie Nadzorem Inwestorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w zakresie pełnionego Nadzoru.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) Przygotowanie i zabezpieczenie poszczególnych pomieszczeń oraz urządzeń, do czasu zakończenia prac remontowych.
Ponadto utrzymanie należącego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Prowadzenie gospodarki wytworzonymi przez siebie odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:
 - a) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt,
 - b) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach,
 - c) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym;
 - 4) Magazynowanie w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na Placu Budowy, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem;
 - 5) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu informacji o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów, w tym przedłożyć oryginały protokołów potwierdzających dokonanie utylizacji - najpóźniej w dniu odbioru końcowego Inwestycji;
 - 6) Ponoszenie kosztów gospodarowania odpadami;
 - 7) Oznakowanie oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane;
 - 8) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu błędów ujawnionych w trakcie realizacji umowy w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego niezwłocznie - nie najpóźniej niż w terminie 7 dni od daty wykrycia/stwierdzenia błędów. Nie zgłoszenie w wyżej wymienionym terminie błędów w dokumentacji i wykonanie w oparciu o nią przedmiotu umowy skutkuje odpowiedzialnością

odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji;

- 9) Powiadamianie niezwłocznie Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) o wszelkich istotnych problemach w trakcie realizacji robót, których Wykonawca, mimo posiadanej dokumentacji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, po powzięciu informacji w tym zakresie.
2. Roboty budowlane mogą być wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem.
3. Na czas realizacji umowy, od chwili przejścia miejsca prowadzonych robót Wykonawca na koszt własny:
 - 1) zorganizuje kontener i miejsce postojowe na kontener z odpadami budowlanymi,
 - 2) zorganizuje i zabezpieczy na terenie nieruchomości miejsce do przechowywania niezbędnych materiałów budowlanych, w miejscu wskazanym przez /zamawiającego,
 - 3) zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego i sanitarnego dla swoich pracowników umożliwiającego spożycie posiłków i zachowanie prawidłowej higieny i innych niezbędnych potrzeb,
 - 4) zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do energii elektrycznej we własnym zakresie niezbędnej do wykonania robót,
 - 5) zobowiązany jest do zabezpieczenia i zapewnienia przejść umożliwiających bezpieczne przemieszczanie się osób przebywających w obiekcie, gdyż roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym, i innymi służbami publicznymi w zakresie nieprzestrzegania właściwych przepisów, w tym BHP. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia lub wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
5. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych;
 - 2) uzgodnienia z Użytkownikiem ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd, instalacja LAN;
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. dwg. dokumentacji powykonawczej budowlanej,
7. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element;
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony;
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

§ 3

Zastosowane materiały i urządzenia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały/technologie winny być najwyższej jakości oraz kompletne technologicznie, zgodnie z zaleceniami/instrukcjami/DTR* ich dostawców, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej. Wszelkie rozwiązania technologiczne zatwierdzone będą przez Nadzór Inwestorski.

3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB;
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiąże Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
9. Badania określone w Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań, poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy, dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy do realizacji robót objętych niniejszą umową;
- 3) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której roboty będą wykonywane w tej strefie);
- 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać

przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszej umowy, przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia na cały czas trwania robót: Kierownika robót, którym jest Pan/Pani Posiadający/-a uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi – w specjalności elektrycznej, a w przypadku konieczności nadzoru nad innymi branżami wskaże kierowników odpowiednich branż.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są ze strony:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Użytkownik nieruchomości:
.....
.....
 - 3) Nadzoru Inwestorskiego w osobie Inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
 - 4) Wykonawcy:Osoby/a wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku niewypełniania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy Kierownik budowy/robót będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2 – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego** - podany w komparycji
 - 2) **Użytkownik nieruchomości**:
 - 3) **Nadzoru Inwestorskiego**:
 - 4) **Wykonawcy**:

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin realizacji umowy... dni od zawarcia umowy.**
2. Roboty mogą być wykonywane, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości, Inspektorem Nadzoru oraz z Wykonawcą prac remontowych dla zadania pn.: „*Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7*”.
3. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia robót z użytkownikiem.
5. W przypadku, gdy realizacja robót wymaga wykonania robót, które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
6. W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest

dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

7. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, i będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody (np. powódź),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
8. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękopisów i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 6 ust 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7.
2. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *załącznik nr 3* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania robót, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w (§5 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 1-4 tj. przedstawiciele Użytkownika nieruchomości, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla przedstawiciela Użytkownika nieruchomości, 1 dla Inspektora Nadzoru i 1 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz

zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 12 ust. 1 pkt 1 ,

- 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierac będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =złotych brutto

(słownie:/100 brutto),

w tym:

- 1) za wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych:

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =złotych brutto

(słownie:/100 brutto),

2) za dostawę i montaż 2 szt. RACK wraz z wyposażeniem:

a) Szafa RACK 42U 800/1000/1980

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =złotych brutto

(słownie:/100 brutto),

b) Szafa stojąca RACK 22U 600/800/1095

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =złotych brutto

(słownie:/100 brutto),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu realizacji umowy, jak również wynikające z dokumentacji systemu, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty prac przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **w jednej płatności**, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.

10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały (wymagane min. 24 miesiące), liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy , za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód

z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji robót wykonanych,

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego – w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanek uzasadniających odstąpienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania robót innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
7. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 14 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych robót.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.

- d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 594)
 7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
 8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
 9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy,
 - 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkových w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów i ceny, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę .
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

§ 15

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwana się na dzień następnny.

3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 – kopia formularza oferty
- Nr 2 – opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa,
- Nr 3 – wzór protokołu odbioru końcowego,
- Nr 4 – wzór protokołu przekazania terenu robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTY

**Fundusz Składkowy
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A
00 - 014 WARSZAWA**

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

Nazwa (Firma) Wykonawcy.....,

NIP firmy:, REGON firmy:,

Adres siedzibyWojewództwo.....,

Adres do korespondencji.,

Osoba do kontaktów.....;

Tel. -; E-mail:

Oferuję **wykonanie zadania pn.: „Przebudowa sieci LAN w nieruchomości w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.”** za wynagrodzeniem ryczałtowym:

w kwocie netto zł , podatek VAT % =zł brutto
(słownie:.....zł brutto)

w tym:

1) za wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych:

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =zł brutto
(słownie:/100 brutto),

2) za dostawę i montaż 2 szt. RACK wraz z wyposażeniem:

a) Szafa RACK 42U 800/1000/1980

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =zł brutto
(słownie:/100 brutto),

b) Szafa stojąca RACK 22U 600/800/1095

..... złotych netto + należny o podatek VAT 23% =zł brutto
(słownie:/100 brutto),

1. Do nadzoru nad wykonywaniem czynności opisanych w zaproszeniu wskazuję osobę/osoby
2. W ustaleniu łącznej wartości zamówienia ujęto wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w OPZ i projekcie umowy.
3. Udzielam gwarancji na wykonane usługi i dostarczone materiały na okres **miesiące** (wymagane min. 24 miesiące).
4. Roboty zostaną wykonane w terminie dodni. od zawarcia umowy (max. 60 dni).
5. Oświadczam, że:
 - 1) Oświadczam, że:

podlegam* / nie podlegam* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) oraz **znajduję się* / nie znajduję się*** na liście prowadzonej przez właściwego ministra ds. wewnętrznych, o której mowa w ww. ustawie”.
 - 2) zweryfikowałem opis przedmiotu zamówienia i załączony do zapytania ofertowego zakres, uważam go za wyczerpujący i zasadny i nie wnoszę do niego uwag,
 - 3) w cenie oferty uwzględnione zostały wszystkie prace niezbędne celem prawidłowego wykonania robót, w tym ewentualne nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do realizacji robót budowlanych.
 - 4) nie są mi znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 5) jestem związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu na składanie ofert,

- 6) akceptuję termin płatności - 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7) w razie uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w brzmieniu przedstawionym przez Zamawiającego.

.....,dn.....

(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawicieli)

Załącznik Nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203.140 . .2024
 z dnia.....

Opis przedmiotu zamówienia







1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa sieci LAN w nieruchomości w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.”

2. Miejsce wykonania zamówienia

OR KRUS w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7 35-060 Rzeszów

3. Zakres przedmiotowy zadania – dokumentacja projektowa sporządzona przez MB-TRONIC Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Bociana 22, 31-231 Kraków

 PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJI LAN 2024	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	301 KB
 PT_EL_OPIS_KRUS_RZESZOW_LAN	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	421 KB
 PW_EL_KRUS_RZESZÓW_LAN_E_01	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	397 KB
 PW_EL_KRUS_RZESZÓW_LAN_E_02	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	469 KB
 PW_EL_KRUS_RZESZÓW_LAN_E_03	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	474 KB
 PW_EL_KRUS_RZESZÓW_LAN_E_04	16.04.2024 10:28	Adobe Acrobat D...	655 KB

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie oraz przy prowadzonych pracach remontowych w ramach zadania pn.: „*Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7*”.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu OR KRUS odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe

rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.

5. Realizacja robót.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia robót z **Użytkownikiem, oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 2) W przypadku, gdy realizacja robót wymaga wykonania robót, które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

6. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

7. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględniony, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

(wzór)
PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
z dniar

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie „**Przebudowa sieci LAN w nieruchomości w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.**”

1. Roboty określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:
 - w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do** - przekazanie obiektu do realizacji robót nastąpiło w dniu
 - (podać datę przekazania obiektu) *
 - w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....
2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu poprzez wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia
4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące Inwestycji (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia) *:
 - 1) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,
 - 2) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej wraz z inwentaryzacją powierzchniową lokali,
 - 3) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu..... (wskazać odpowiednio),
 - 4) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),
 - 5) inne (wymienić jakie):
5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
.....
.....
6. Dokonano odbioru robót w obiekcie:

.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń /wnosi zastrzeżenia

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
reprezentowany przez:

- 1)podpis
- 2) podpis

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis
- 3) podpis

Wykonawca

reprezentowany przez:

Kierownik budowy

- 1) podpis

Użytkownik nieruchomości –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych polegających na „Przebudowa sieci LAN w nieruchomości w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.”

Strona przekazująca:

- 1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa,
- 2) Przedstawiciele Użytkownika nieruchomości
- 3) Nadzór Inwestorski

Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych

Podstawa prawna przekazania terenu robót: umowa nr FS.ZPN.203.76. .2024 z dnia na wykonanie ww. Inwestycji.

Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że:

- teren przeznaczony do wykonania robót został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

- Roboty zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

- Termin wykonania robót – do

Wraz z terenem robót Zamawiający i Użytkownik przekazuje Wykonawcy

.....
.....

Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego

(imię i nazwisko, podpis)

.....

Nadzór Inwestorski

(imię i nazwisko, podpis)

.....

Przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik budowy

(imię i nazwisko, podpis)

.....

Przedstawiciele Użytkownika nieruchomości

(imię i nazwisko, podpis)

.....

**niepotrzebne skreślić*