

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont tarasu nad salą bilardową i remont sali bilardowej oraz pomieszczeń zawilgoconych w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@fsusr.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0dea5543-0d31-4cf3-b41d-76274df2d661

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127239

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00481563

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont tarasu nad salą bilardową i remont sali bilardowej oraz pomieszczeń zawilgoconych w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n. „Remont tarasu nad salą bilardową i remont sali bilardowej oraz pomieszczeń zawilgoconych w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu”

1. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowana przez CRR KRUS w Świnoujściu.

2. Na nieruchomość składają się budynki o przeznaczeniu hotelowym oraz budynek basenu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.

Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w godzinach pracy określonych w § 1 PPU.

4. Na wykonywane prace, nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Zaświadczeniem WUA.6743.2.71.2024AB z dnia 29-07-2024r. Prezydent Miasta Świnoujście nie wniósł sprzeciwu do zamiaru wykonania ww. robót.

Mając na uwadze powyższe przebieg prac należy dokumentować w wewnętrznym dzienniku budowy.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

50 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BAUEFFECT Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382128652

4.3.3.) Ulica: ul. Andrzeja Małkowskiego 30/1

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.5.) Kod pocztowy: 70-304

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 428694,82 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00578564/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Określenie terminu realizacji na 75 dni od zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Określenie terminu realizacji na 103 dni od zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty Dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W wyniku prac rozbiórkowych zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych ściśle związanymi z robotami objętymi umową, a koniecznych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 13139,54

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Określenie terminu realizacji na 128 dni od zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Określenie terminu realizacji na 145 dni od zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 441834,36 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Łącznie przedłużono termin realizacji o 95 dni - w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych oraz warunkami pogodowymi ograniczającymi możliwość prawidłowego wykonania prac na zewnątrz.