

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010347026

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Moniuszki 1a

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-014

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@fsusr.gov.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3225bfa8-02dc-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00149699

2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-03-11

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00305933

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3. W ramach realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.:

- 1) montaż systemów; SSP, SKD, SSWIN, i monitoringu,
- 2) instalacje; sanitarną, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania oraz węzła ciepłego,
- 3) wymianę okien i drzwi,
- 4) przebudowę parkingu wraz z budową garażu wolnostojącego,
- 5) remont oświetlenia zewnętrznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.

Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w godzinach pracy określonych w § 1 PPU.

4. Na wykonywane prace dotyczące przebudowy budynku FSUSR, Starosta Kłobucki wydał Decyzję pozwolenia na budowę nr 100/23 z dnia 27.02.2023 r, która stała się ostateczną z dniem 14.03.2023 r., natomiast w dniu 06.02.2023 r Projektant zgłosił do Starosty budowę garażu jednostanowiskowego, co do której nie wniesiono sprzeciwu.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i w PPU wraz z załącznikami stanowiącym Rozdział III SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TRANSWOJ-BIS Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 243560038

4.3.3.) Ulica: ul. Zaciszańska 18B

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-202

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4731191,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00481190/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 9

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana kierownika budowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmiana kierownika budowy na wniosek wykonawcy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności - roboty dodatkowe oraz zmiana terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji. W związku z tym określono termin realizacji robót na 208 dni (od zawarcia umowy)

5.4.6.) Wartość zmiany: 79159,97

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wskazanie podwykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

w trakcie realizacji robót wykonawca wskazał podwykonawcę robót elektrycznych

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wniosek wykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 268 dni (od zawarcia umowy)

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności - roboty dodatkowe oraz zmiana terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji. W związku z tym określono termin realizacji robót na 340 dni (od zawarcia umowy)

5.4.6.) Wartość zmiany: 397934,34

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wskazanie podwykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

w trakcie realizacji robót wykonawca wskazał podwykonawcę prac polegających na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu niebezpiecznych warstw dachu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 7

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności - roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji.

5.4.6.) Wartość zmiany: 26575,41

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 8

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności - roboty dodatkowe oraz zmiana terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji. W związku z tym określono termin realizacji robót na 361 dni (od zawarcia umowy)

5.4.6.) Wartość zmiany: 15719,87

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 9

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności - roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji.

5.4.6.) Wartość zmiany: 26770,19

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5277351,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy