

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻY SANITARNEJ
REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ DOSTOSOWANIA
POMIESZCZENIA NA SKŁADNICĘ AKT – W NIERUCHOMOŚCI FSUR
PRZY PLACU WOLNOŚCI 18A W SZCZECINKU W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALI UŻYTKOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA

(Kategoria obiektu budowlanego XII)

Adres obiektu:	ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewid. 321501_1 Szczecinek
Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08
Asystent projektanta:	mgr inż. Damian Ludka

Spis zawartości:

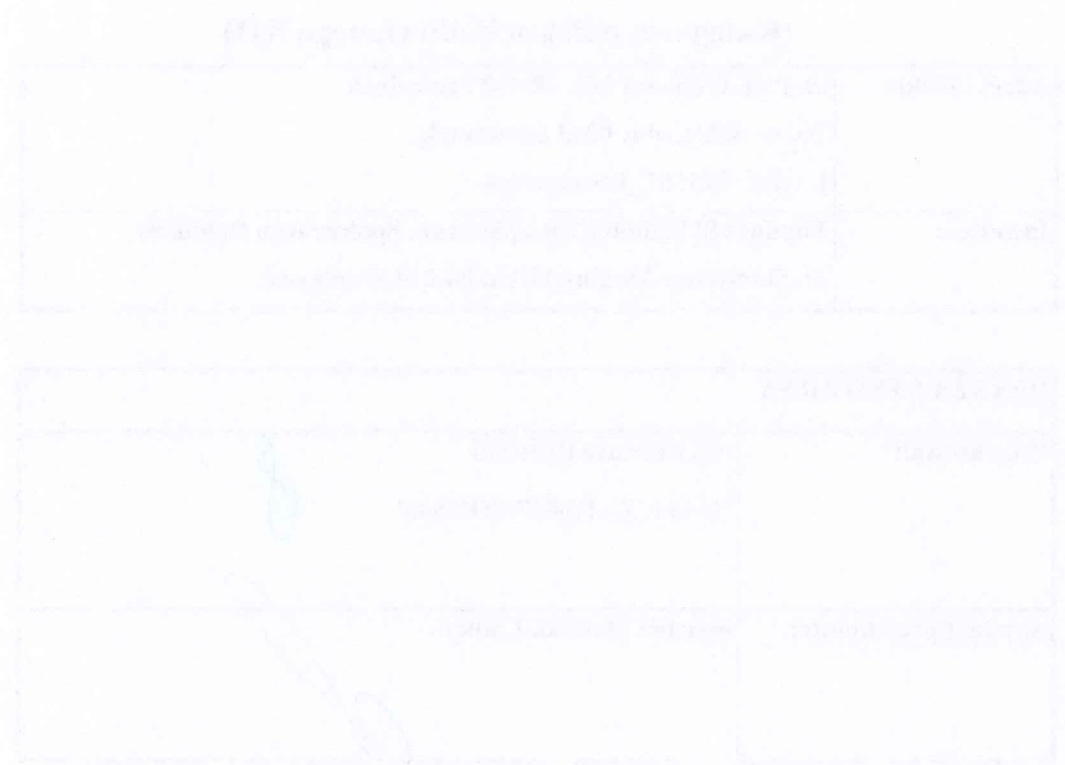
- a) Część ogólna, w tym spis treści,
- b) Część opisowa,
- c) Część graficzna projektu wykonawczego branży sanitarnej.

THE HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE

UNITED STATES OF AMERICA

THE HISTORY OF THE REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME, IN TWO VOLUMES. VOL. I. FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE END OF THE SEVENTEENTH CENTURY. BY JAMES OSGOOD, ESQ. OF NEW-YORK. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. OSGOOD, 1850.



THE HISTORY OF THE REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME, IN TWO VOLUMES. VOL. II. FROM THE END OF THE SEVENTEENTH CENTURY TO THE PRESENT TIME. BY JAMES OSGOOD, ESQ. OF NEW-YORK. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. OSGOOD, 1850.

SPIS TREŚCI

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę
akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w
zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

I. Część ogólna	
1. Strona tytułowa str. 1
2. Spis treści str. 2
3. Oświadczenie projektantów str. 3
4. Uprawnienia opracowujących projekt str. 4-5
II. Część opisowa	
5. Opis techniczny branży sanitarnej str. 6-11
III. Część graficzna projektu str. 12
6. Rys. S-1 – rzut lokalu – projektowane instalacje sanitarne str. 12


OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę
akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w
zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu
użytkowania

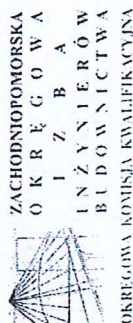
Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek
Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08 

Szczecinek, październik 2022r.



Sygn. akt ZAP OKK-7131/68s/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) oraz z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu inż. Mariuszowi Andrzejowi Dymcekiemu
ur. dnia 07 listopada 1973 r. w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. ZAP/0067/POOS/08

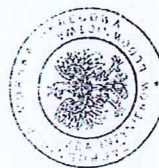
**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowiadając się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
- Przewodniczący OKK
- inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

II. Na podstawie § 23 ust. 1, oraz § 3 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

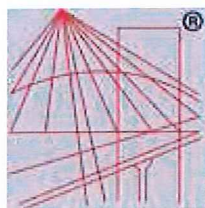
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Andrzej Dymceki
Ul. Brzozowa 24
78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

Za zgodność z oryginałem

PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SJL-QFY-PH8 *

Pan Mariusz Andrzej DYMECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08
adres zamieszkania ul. Brzozowa 24, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1991-1992

1992-1993

1993-1994

1994-1995

1995-1996

1996-1997

1997-1998

1998-1999

1999-2000

2000-2001

2001-2002

2002-2003

2003-2004

2004-2005

2005-2006

2006-2007

2007-2008

OPIS TECHNICZNY – BRANŻY SANITARNEJ

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Projekt architektoniczno – budowlany
- 1.2. Projekt techniczny,
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Wytyczne inwestora

2. Informacje ogólne

Celem niniejszego opracowania projektowego, jest projekt wykonawczy przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, branży sanitarnej, dla inwestycji pt. **Remont lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUSR przy Placu Wolności 18a w Szczecinku** . Na wykonanie projektu wykonawczego złożyło się wykonanie projektu branży architektoniczno-budowlanej, projekt zagospodarowania terenu i projektu technicznego oraz wstępne założenia przekazane przez Inwestora.

Przebudowa lokali użytkowych polegać będzie na:

- a) wykonaniu przejścia pomiędzy dwoma lokalami użytkowymi w celu ich połączenia,
- b) zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej powierzchni jednego z lokali, z gabinetu dentystycznego z zapleczem na składnicę akt z częścią komunikacyjną,
- c) przebudowa instalacji wod-kan w jednej z toalet w lokalu,
- d) przebudowa instalacji elektrycznej z budowa nowych w adoptowanej części lokalu.

WYCIĄG ZAPISÓW Z PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Stan projektowany.

Inwestor podjął działania zmierzające do przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 1.

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu połączenia obu lokali w jeden, natomiast zmiana sposobu użytkowania dotyczyć będzie zmiany funkcji lokalu nr 1 z gabinetu dentystycznego na pomieszczenia biurowe z komunikacją wewnętrzną, które posłużą jako uzupełnienie powierzchni lokalu nr 2. Zmienione pomieszczenia będą posiadały charakter składnicy akt.

W związku z projektowanymi pracami, toalety które sąsiadują ze sobą w obu lokalach, projektuje się przebudować, w zakresie:

- zmiany wielkości toalety w lokalu nr 2,
- przebudowa drugiej toalety w lokalu nr 2 z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- w związku z przebudową toalet w lokalu nr 2, powstanie część komunikacyjna do lokalu nr 1,
- w ścianie dzielącej lokale wykonanie otworu komunikacyjnego,
- przekształcenie toalety lokalu nr 1 w korytarz komunikacyjny z powiększeniem otworu drzwiowego.

Ponadto w lokalu nr 1 projektuje się zlikwidowanie ścian działowych pomiędzy gabinetem, a pomieszczeniem gospodarczym, a ścianę pomiędzy korytarzem, a gabinetem projektuje się przesunąć w celu powiększenia pomieszczenia.

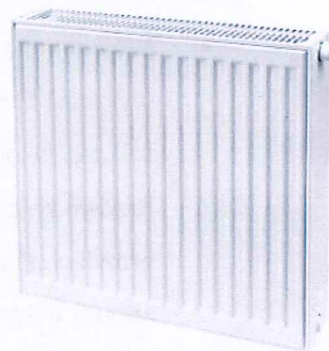
Zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na zmianie funkcji pomieszczeń w lokalu nr 1. Gabinet zostanie połączony z pomieszczeniem gospodarczym oraz z częścią korytarza, a jego funkcja zmieni się na składnicę akt. Dodatkowo toaleta w lokalu nr 1 zmieni swoją funkcję na korytarz.

ZAKRES PRAC (wyciąg z projektu architektoniczno-budowlanego i uszczegółowienie)

A) Lokal nr 1

a) Instalacje sanitarne w zakresie:

- demontaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych wraz z podejściami w lokalu nr 1,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych do projektowanego pomieszczenia socjalnego w lokalu nr 2,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w przebudowanej toalecie w lokalu nr 2. wymiana grzejników na panelowe o wymiarach 600x800 oraz 600x600 dwupłytowe wraz z wymianą zaworów i głowic termostatycznych, transport zdemontowanych grzejników w obrębie lokalu wywóz na wysypisko, utylizacja wraz z opłatą za składowanie.



B) Lokal nr 2

a) Instalacje sanitarne w zakresie:

- demontaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych wraz z podejściami,
- demontaż i zakorkowanie zbędnych podejść do instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych podejść i montaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

C) HARMONOGRAM ROBÓT

Dla właściwego wykonania prac i zapewniania maksymalnej ochrony lokalu nr 2 przez zabrudzeniem i zakurzeniem, umożliwiając jednocześnie korzystanie z węzłów sanitarnych pracowników placówki, należy wprowadzić harmonogram prac jak niżej z kolejnością prac:

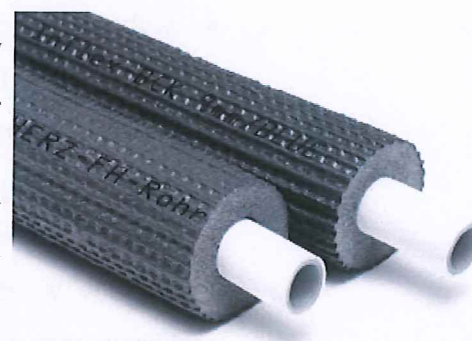
- a) wykonanie bariery szczelnej w korytarzu lokalu nr 2 (istniejącym), na wysokości toalet. Bariera np. ze ścianki na ruszcie drewnianym z pokryciem z płyt g-k zwykłych z wbudowanymi drzwiami tymczasowymi.
- b) Przebudowa węzła sanitarnego – toaleta, pomieszczenie nr 11 wg rys. A-1, z całkowitym wykończeniem,
- c) przebudowa węzła sanitarnego – toaleta, pomieszczenie nr 10 wg rys. A-1, z całkowitym wykończeniem,
- d) przeniesienie ścianki tymczasowej, na wysokość toalety – pomieszczenie nr 11,
- e) wykonanie otworu łączącego oba lokale,

- f) wykonanie przebudowy lokalu nr 1 z całkowitym wykończeniem, wyłączając komunikację przez wiatrołap – pomieszczenie nr 12 wg rys. A-1,
- g) demontaż ścianki tymczasowej,
- h) uporządkowanie terenu prac, mycie i sprzątanie po robotach. Drobne prace maskujące.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

3.1. Instalacja wodna

- Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur wielowarstwowych np. HERZ PE-RT/AL/PE-HD łączonych poprzez zaciskanie. Przewody należy prowadzić w warstwie ścian w bruzdach. Przewody wody ciepłej oraz wody zimnej należy izolować otuliną np.: ThermaSmart PRO, lub równoważną o grubościach min. 13mm, wg pkt. 1.5 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instalacje wody zimnej i ciepłej należy poddać próbie szczelności, przy ciśnieniu próbnym nie mniejszym niż 1,0 MPa, w temperaturze nie niższej jak +1,0°C, a następnie po pozytywnym wyniku poddać płukaniu i dezynsekcji.
- Rurociągi należy przepłukać i oczyścić wodą surową z prędkością minimalną 1,0 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalne ilości wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3-5 krotną objętość płukanego odcinka. Po płukaniu należy wodę poddać badaniu mikrobiologicznemu i fizykochemicznemu.
- Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia.
- Po wykonaniu instalacji wodociągowej przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, następnie przewody wodociągowe należy dokładnie przepłukać i przechlorować oraz uzyskać pozytywne warunki badania jakości wody wykonane przez Terenową Stację Sanitarno Epidemiologiczną.



3.2. Instalacja kanalizacyjna

- Przewody wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC np. system firmy Wavin bądź inny o podobnych parametrach. Połączenia kielichowe rur uszczelnić przy pomocy uszczelki gumowej. Przybory sanitarne połączyć do poziomów, za pomocą podejść, których średnice pokazano na rysunkach. Podejścia należy instalować ze spadkiem min 2%. Kąt 90° uzyskiwać poprzez połączenie dwóch kształtek 45°. Włączenia do istniejących poziomów prowadzić pod kątem 45°.



3.3. Instalacja grzewcza


Projektowana przebudowa swoim zakresem obejmuje prace w zakresie wewnętrznej instalacji grzewczej. Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej dotyczyć będzie wymiany grzejników wewnętrznych w pomieszczeniu składnicy akt w lokalu nr 1 i przebudowanych toalet w lokalu nr 2.

Projektowane grzejniki swoją mocą grzewczą odpowiadać będą grzejnikom podlegającym wymianie.

Nowe grzejniki projektowane jako członowe aluminiowe białe, dwupłytkowe, z zasileniem bocznym, podłączone do istniejących pionów grzewczych bez przebudowy podejść zasilających i powrotnych w miejscu połączenia z pionami.

UWAGI KOŃCOWE

- a) Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
- b) Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- c) Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- d) Wszelkie wątpliwości należy konsultować bezpośrednio z osobami opracowującymi projekt w ramach nadzoru autorskiego.
- e) Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych niż przyjęte po uprzednim skonsultowaniu z autorami projektu.
- f) Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.

BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08 
Asystent projektanta:	mgr inż. Damian Ludka 