

EKSPERTYZA

w sprawie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej

Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla projektowanej przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- 1) przepisy prawne i normy odnoszące się do zagadnień ochrony przeciwpożarowej w budownictwie, a w szczególności:
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719 zmiana Dz. U. z 2019 r. poz. 67),
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030),
 - d) Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.
- 2) oględziny terenu i lokali.

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny w zakresie możliwości zachowania warunków ochrony przeciwpożarowej przy projektowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu użytkowego, znajdujących się w budynku wielorodzinnym z częścią usługową w Szczecinku, Plac Wolności 18a, Nr działki 432/4 obręb 0013 Szczecinek, gmina Szczecinek.

Lokal użytkowy przeznaczony do przebudowy dotychczas użytkowany był jako gabinet stomatologiczny. Obecnie właściciel postanowił połączyć dwa lokale – podstawowy, w którym prowadzi działalność i przeznaczony do przebudowy, w którym projektowana jest składnica akt. Pozostałe pomieszczenia w lokalu przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania przeznaczone będą na komunikację wewnętrzną.

Budynek wielorodzinny z częścią usługową główną konstrukcję nośną ma żelbetową z wypełnieniem z pustaków ceramicznych. Stropy w budynku wykonane jako żelbetowe prefabrykowane z płyt żerańskich kanałowych.

- powierzchnia użytkowa lokalu	- 35,46 m ²
- wysokość lokalu	- 3,30 m

Istniejący lokal użytkowy, który znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego z częścią usługową usytuowany jest w Szczecinku na działce nr 432/4, obręb 0013 Szczecinek.

3.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Strona 2 z 5

3.2. Klasyfikacja lokalu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Lokal pod względem pożarowym zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III.

Analizowany budynek należy traktować jako 5-kondygnacyjny (4 kondygnacje nadziemne). Jego wysokość całkowita wynosi ca. 19m. Budynek należy do grupy wysokościowej „SW” – budynki średniowysokie.

3.3. Gęstość obciążenia ogniowego

W odniesieniu do budynków zaliczanych do jednej z kategorii zagrożenia ludzi (ZL) parametr ten nie ma wpływu na wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Jednak ze względu na charakter przeznaczenia – składnica akt, można przyjąć obciążenie ogniowe nie przekraczające 500 MJ/m².

3.4. Zagrożenie wybuchem

W lokalu nie będą występować pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Nie będą tu składowane żadne ciecze lub gazy palne, ani inne substancje, jakie mogłyby wydzielać pary lub gazy mogące powodować zagrożenie wybuchem. Nie będzie też występować zapylenie podatne na wybuchy.

3.5. Strefy pożarowe

Cały lokal, jaki jest przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 31,27 m², wobec dopuszczalnej wielkości strefy obowiązującej dla budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III, średniowysokich, do 5.000 m².

3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych

Zgodnie z § 212 pkt 2 warunków technicznych [1.1.a.] w stosunku do omawianego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”. Występująca faktycznie w budynku klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych pozwala stwierdzić, że budynek ten odpowiada klasie odporności pożarowej „B”. Odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- konstrukcja nośna – R120,
- konstrukcja dachu – R30,
- stropy – REI60,

ściany zewnętrzne – EI60,
ściany wewnętrzne – EI30,
przekrycie dachu – RE30.

Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania w żaden sposób nie ingeruje w klasę odporności ogniowej elementów budynku.

3.7. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany jest w ścisłym centrum miasta Szczecinka w jego centralnej części jaka stanowi Plac Wolności. W obrębie budynku znajdują się drogi dojazdowe, chodniki i utwardzenia terenu. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

3.8. Warunki ewakuacyjne

Według przedstawionego opracowania projektowego w przewidzianym do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu spełnione będą wszystkie wymagania dotyczące wymiarów dróg ewakuacyjnych. Dotyczy to wysokości, szerokości oraz długości przejść i dojsć ewakuacyjnych. Z pomieszczeń zapewnione jest wyjście z budynku w stronę północną przez drzwi rozwierane o szerokości 1,20 m. Długości przejść ewakuacyjnych i dojsć ewakuacyjnych będą znacznie mniejsze od długości dopuszczalnych (dopuszczalna jest długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m, a długość dojścia ewakuacyjnego do 60 m).

W omawianym lokalu nie jest wymagane oświetlenie awaryjne.

3.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W omawianym lokalu użytkowym nie są wymagane żadne instalacje lub stałe urządzenia przeciwpożarowe, w tym nie ma również obowiązku wyposażania tego lokalu w gaśnice. Wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego usytuowany przy wyjściu głównym.

Można rozważyć montaż gazowego systemu gaszenia pożaru – dotyczy pomieszczenia składnicy akt, lub montaż samoczynnych urządzeń gaśniczych, dla zwiększenia zabezpieczenia pożarowego. Ilości urządzeń nie określa się, pozostawiając wybór inwestorowi.

Dodatkowo w istniejącej kracie komina wentylacyjnego w pomieszczeniu składnicy akt można zamontować kratkę wentylacyjną samo-pęczniejącą pod wpływem temperatury powstałej na skutek pożaru.

3.10. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

3.10.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione w ramach realizacji zadań w zakresie zaopatrzenia ludności i jednostek osadniczych w wodę. Dla miejscowości Szczecinka wymagana jest wydajność hydrantów zewnętrznych na poziomie 10 dm³/s. Taka ilość wody zapewniona będzie z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej komunalnej w odległości poniżej 75 m od budynku i lokali usługowych.

3.10.2. Droga pożarowa

W obrębie budynku występują utwardzenia terenu umożliwiające swobodny dojazd jednostek gaśniczych.

Teren nieruchomości posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez przyległe tereny stanowiące własność miasta Szczecinek, a teren wewnętrzny służący do komunikacji zapewnia właściwą obsługę pod kątem gaszenia pożarów i ewakuacji.

Dla opisywanego obiektu wymagana jest droga pożarowa. Przed budynkiem wykonane są utwardzenia z płyt granitowych i płyt betonowych w formie chodników o nośności na oś minimum 100 kN.

4. WNIOSKI

Na podstawie wyżej dokonanej oceny stwierdza się, że ze względu na wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budownictwie, wszystkie wymagania będą spełnione i lokal przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania, wraz z częścią lokalu podstawowego przeznaczonego do przebudowy spełni wymagania w sprawie ochrony przeciwpożarowej.