

PROJEKT TECHNICZNY
REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ DOSTOSOWANIA
POMIESZCZENIA NA SKŁADNICĘ AKT – W NIERUCHOMOŚCI FSUR PRZY
PLACU WOLNOŚCI 18A W SZCZECINKU

W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALI UŻYTKOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA

(Kategoria obiektu budowlanego XII)

Adres obiektu:	ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewid. 321501_1 Szczecinek
Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

Zawartość teczki:

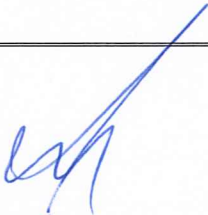


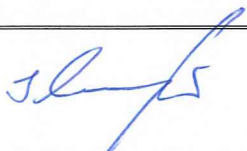
- a) Projekt techniczny – branże konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna
- b) Projekt techniczny – system alarmowy

Szczecinek, październik 2022r.

PROJEKT TECHNICZNY
REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ DOSTOSOWANIA
POMIESZCZENIA NA SKŁADNICĘ AKT – W NIERUCHOMOŚCI FSUR
PRZY PLACU WOLNOŚCI 18A W SZCZECINKU W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALI UŻYTKOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA

(Kategoria obiektu budowlanego XII)

Adres obiektu:	ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewid. 321501_1 Szczecinek
Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 
BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08 
Asystent projektanta:	mgr inż. Damian Ludka 
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektował:	mgr inż. Jarosław Krupecki Nr upr. ZAP/0229/PWOE/11 

Spis zawartości:

- a) Część ogólna, w tym spis treści,
- b) Część opisowa,
- c) Część graficzna projektu technicznego.

Szczecinek, październik 2022r.

SPIS TREŚCI

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę
akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w
zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

I. Część ogólna

1. Strona tytułowa	..... str.
2. Spis treści	..... str.
3. Oświadczenie projektantów	..... str.
4. Uprawnienia opracowujących projekt	..... str.

II. Część opisowa

5. Opis techniczny wielobranżowy str.
----------------------------------	-----------------

III. Część graficzna projektu

	..... str.
6. Rys K-1 z uzgodnieniem ppoż, sanit. i bhp	..... str. ...
7. Rys. K-1 – rzut lokalu. Konstrukcja	.....str.....
8. Rys. S-1 – rzut lokalu – projektowane instalacje sanitarne	..... str
9. Rys. E-1 – Instalacja elektryczna	.....str.....
10. Rys. E-2 – Schemat rozdzielnic	.....str.....



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0019(7)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Ludka
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:
1. Pan Damian Ludka
ul. Tuwima 11, 78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Damianowi Ludce
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważnia w zakresie nadanej specjalności:

- I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
 - 1) projektowania konstrukcji obiektu,
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



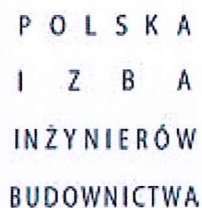
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Za zgodność z oryginałem

PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK



o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-S78-H9F-QBY *

Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-25 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) oraz z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu inż. Mariuszowi Andrzejowi Dymcekiemu
ur. dnia 07 listopada 1973 r. w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. ZAP/0067/POOS/08

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

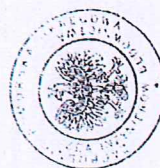
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty tej decyzji.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzeczowania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

II. Na podstawie § 23 ust. 1, oraz § 3 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

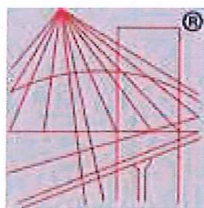
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Orzeczują:

1. Pan Mariusz Andrzej Dymceki
Ul. Brzozowa 24
78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

Za zgodność z oryginałem

PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SJL-QFY-PH8 *

Pan Mariusz Andrzej DYMECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08
adres zamieszkania ul. Brzozowa 24, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan inż. Jarosław Paweł Krupecki
urodzony dnia 15 stycznia 1977 r. w Grzniej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0229/PWOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Otarzewski
Przewodniczący OKK

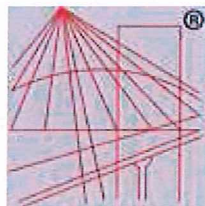
mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Paweł Krupecki
ul. Kopernika 15B/7, 78-400 Szczecinek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

Za zgodność z oryginałem
PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SI1-VAX-YH9 *

Pan Jarosław Paweł KRUPECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0027/12

adres zamieszkania PARSĘCKO 61 A , 78-400 SZCZECINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

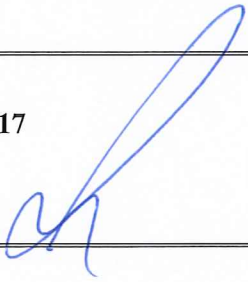

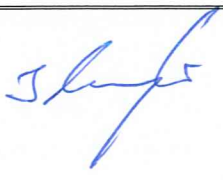
OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek
Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 
BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08 
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektował:	mgr inż. Jarosław Krupecki Nr upr. ZAP/0229/PWOE/11 

Szczecinek, październik 2022r.

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: Remontu lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUSR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Projekt architektoniczno - budowlany,
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.3. Wytyczne inwestora

2. Informacje ogólne

Celem niniejszego opracowania projektowego, będącego częścią projektu budowlanego przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, jest branża konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna. Na wykonanie projektu przebudowy lokali złożyło się wykonanie projektu branży architektoniczno-budowlanej oraz wstępne założenia przekazane przez Inwestora.

Przebudowa lokali użytkowych polegać będzie na:

- a) wykonaniu przejścia pomiędzy dwoma lokalami użytkowymi w celu ich połączenia,
- b) zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej powierzchni jednego z lokali, z gabinetu dentystycznego z zapleczem na składnicę akt z częścią komunikacyjną,
- c) przebudowa instalacji wod-kan w jednej z toalet w lokalu,
- d) przebudowa instalacji elektrycznej z budowa nowych w adoptowanej części lokalu.

SPIS POMIESZCZEŃ

Przed przebudową:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
Lokal nr 1			
1	Wiatrołap – 50 % powierzchni	2,59	Terakota
2	WC	3,23	Wykładzina PCV
3	Poczekalnia	11,05	Wykładzina PCV
4	Gabinet	16,61	Wykładzina PCV
5	Pomieszczenie gospodarcze	1,98	Wykładzina PCV
Razem			35,46
Lokal nr 2			
1	Wiatrołap	2,07	Terakota
2	Komunikacja	12,70	Terakota
3	Pomieszczenie biurowe	13,68	Wykładzina
4	Pomieszczenie biurowe	12,00	Wykładzina
5	Pomieszczenie biurowe	16,28	Wykładzina
6	Pomieszczenie biurowe	9,44	Wykładzina
7	Pomieszczenie biurowe	10,64	Wykładzina
8	Magazyn	6,72	Terakota
9	Komunikacja	4,98	Terakota
10	WC	5,21	Terakota
11	WC	1,85	Terakota
12	WC	1,13	Terakota
Razem			96,70
Suma powierzchni obu lokali			132,16

Po przebudowie:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
1	Wiatrołap	2,07	Terakota
2	Komunikacja	13,00	Terakota
3	Pomieszczenie biurowe	13,68	Wykładzina
4	Pomieszczenie biurowe	12,00	Wykładzina
5	Pomieszczenie biurowe	16,28	Wykładzina
6	Pomieszczenie biurowe	9,44	Wykładzina
7	Pomieszczenie biurowe	10,64	Wykładzina
8	Magazyn	6,72	Terakota
9	Komunikacja	4,98	Terakota
10	WC	3,15	Terakota
11	WC	3,22	Terakota
12	Wiatrołap – 50 % powierzchni	2,59	Terakota
13	Komunikacja	9,32	Terakota
14	Składnica akt	25,07	Terakota
Suma powierzchni			132,16

WYCIĄG ZAPISÓW Z PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :

Stan projektowany.

Inwestor podjął działania zmierzające do przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 1.

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu połączenia obu lokali w jeden, natomiast zmiana sposobu użytkowania dotyczyć będzie zmiany funkcji lokalu nr 1 z gabinetu dentystycznego na pomieszczenia biurowe z komunikacją wewnętrzną, które posłużą jako uzupełnienie powierzchni lokalu nr 2. Zmienione pomieszczenia będą posiadały charakter składnicy akt.

W związku z projektowanymi pracami, toalety które sąsiadują ze sobą w obu lokalach, projektuje się przebudować, w zakresie:

- zmiany wielkości toalety w lokalu nr 2,
- przebudowa drugiej toalety w lokalu nr 2 z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- w związku z przebudową toalet w lokalu nr 2, powstanie część komunikacyjna do lokalu nr 1,
- w ścianie dzielącej lokale wykonanie otworu komunikacyjnego,
- przekształcenie toalety lokalu nr 1 w korytarz komunikacyjny z powiększeniem otworu drzwiowego.

Ponadto w lokalu nr 1 projektuje się zlikwidowanie ścian działowych pomiędzy gabinetem, a pomieszczeniem gospodarczym, a ścianę pomiędzy korytarzem, a gabinetem projektuje się przesunąć w celu powiększenia pomieszczenia.

Zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na zmianie funkcji pomieszczeń w lokalu nr 1. Gabinet zostanie połączony z pomieszczeniem gospodarczym oraz z częścią korytarza, a jego funkcja zmieni się na składnicę akt. Dodatkowo toaleta w lokalu nr 1 zmieni swoją funkcję na korytarz.

ZAKRES PRAC (wyciąg z projektu architektoniczno-budowlanego i uszczegółowienie)

A) Lokal nr 1

a) ściany i sufity:

- rozebranie ścian działowych pomiędzy gabinetem, a pomieszczeniem gospodarczym oraz pomiędzy gabinetem, a poczekalnią – ściany wykonane z cegły dziurawki,
- wzniesienie nowej ściany działowej wydzielającej nowe pomieszczenie, które będzie składnicą akt. Ściana projektowana z bloczków z betonu komórkowego na zaprawach cementowo-wapiennych z zakotwieniem w istniejących ścianach prętami żebrowanymi $\phi 6$ długości 50cm w warstwie zaprawy, w co drugiej spoinie. Zakotwienie w istniejących ścianach na głębokość 20cm.
- wykucie ściany pomiędzy toaletą, a poczekalnią – wykucie istniejącego nadproża drzwiowego i rozbiórka istniejącej ściany, podparcie stropu, wykonanie podciągu stalowego,
- skucie okładzin ściennych z kafli,
- wykonanie tynku na nowo powstałych ścianach i podciągu. Tynk cementowo-wapienny, gr. 1,5cm.
- przygotowanie powierzchni starych tynków istniejących ścian i sufitów pod roboty malarskie – naprawa drobnych uszkodzeń i spękań tynku, szpachlowanie nierówności),
- gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową w kolorze ustalonym z Użytkownikiem. Farby emulsyjne lateksowe odporne na ścieranie. Powierzchnia ścian: 131,82 m², powierzchnia sufitów: 39,56 m².
- montaż sufitu podwieszanego (kasetonów) o powierzchni 34,39 m² wraz z oświetleniem. Sufit podwieszany z płyt typu filigran AMF 600x600x13, w stelażach metalowych. Płyty o parametrach:
 - ✓ Odporność na wilgoć: do 70% względnej wilgotności powietrza
 - ✓ Klasa palności materiału: A2-s1, d0 zgodnie z DIN EN 13501-1
 - ✓ Pochłanianie dźwięku: $\alpha_w=0,65$, NRC=0,65
 - ✓ Odbicie światła: w przypadku bieli podobnej do RAL 9010, bez efektu olśnienia do ok. 90%
 - ✓ Przewodność cieplna: $\lambda = 0.052-0.057$ W/mK zgodnie z DIN52612
 - ✓ Wskazówki montażowe:



- System składający się z widocznych, biało polakierowanych metalowych profili głównych i poprzecznych z wieszakami do szybkiego montażu
- należy montować minimum 1 wieszak na 1,5 m² powierzchni sufitu
- maksymalny odstęp między wieszakami nie może przekraczać 125 cm, a odstęp od ścian zewnętrznych powinien zawierać się w przedziale 70-90 cm
- w obszarze styków profili głównych wymagane są dodatkowe zawieszenia
- konstrukcja nie powinna się ugiąć więcej niż 1/500 rozpiętości (odstęp między wieszakami), jednak nie więcej również niż 4 mm

- sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich.

b) Posadzki w całym lokalu nr 1:

- demontaż warstwy linoleum o powierzchni 11,05 m²,
- skucie istniejącej warstwy płytek terakotowych o powierzchni 30,89 m²,
- demontaż listew przypodłogowych o długości 18,41 m,
- skucie posadzki betonowej i ułożenie nowej posadzki betonowej zbrojonej siatką prętów o średnicy 6 mm o oczku równym 20 cm w celu wyrównania poziomów z istniejącą posadzką w lokalu nr 2 oraz wzmocnieniu posadzki pod przyszłe regały do składowania akt,
- ułożenie nowych płytek gresowych wraz z cokołami. Płytki o parametrach nie gorszych niż:

✓ gres techniczny bądź porcelanowy, gatunek I, niepolerowany,

✓ antypoślizgowy o klasie poślizgu nie mniejszej niż R10,

✓ klasa ścieralności nie mniejsza niż klasa 4,

✓ o niskiej chropowatości (celem uniknięcia nadmiernego zabrudzenia) oraz nasiąkliwości,

✓ grubość ok. 9 - 12 mm, rektyfikowany,

✓ wielkość płytki 30x30 cm

✓ powierzchnia płytek – 34,39 m²

✓ powierzchnia cokołów – 30,8 m

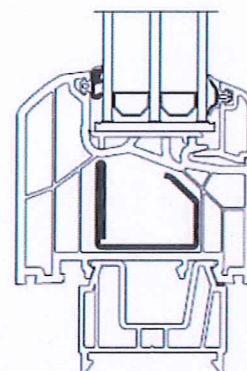
✓ kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

- sprzątnięcie i mycie po robotach budowlanych.



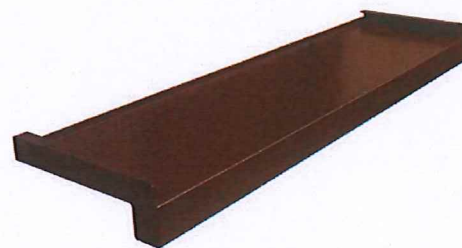
c) wymiana stolarki okiennej:

- demontaż starych okien w ilości szt. 2, z uwzględnieniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (do uzgodnienia z użytkownikiem – istniejące parapety zewnętrzne wykonane są z kształtek ceramicznych), transport w obrębie budynku, wywóz na wysypisko, utylizację wraz z opłatą za składowanie,
- wielkość otworów okiennych wynosi 1460x1490 mm oraz 1460x1180 mm,
- montaż okien PCV – w ilości szt. 2, skoordynowany z demontażem okien istniejących. Nowe okna projektowane z podziałem jak istniejące, z profili pięciokomorowych z usztywnieniem metalowym, kolor biały, szkło zespolone jednokomorowe, okucia obwiedniowe, minimum dwie uszczelki w oknie, infiltracja zgodnie z polską normą. O współczynniku przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.



Okna wyposażać w nawiewniki okienne.

- uszczelnienie połączeń pianką montażową,
- wykończenie styków okien ze ścianami i parapetami z wykorzystaniem listew systemowych (pod parapetowych) z PCV,
- naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych z uzupełnieniem warstw malarskich,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych (do uzgodnienia z użytkownikiem – istniejące parapety zewnętrzne wykonane są z kształtek ceramicznych) – parapety z blachy ocynkowanej, wykonane z jednego kawałka blachy (nie mogą być lutowane – łączone), w kolorze odpowiadającym obecnemu kolorowi, wystające co najmniej 4 cm poza ścianę zewnętrzną.



Przy montażu podokienników uwzględnić należy odpowiedni spadek, sposób zakotwienia nie może wpływać przy użytkowaniu na zbyt ni napór na ściany, a w następstwie na ich pękanie. Ponadto podokienniki muszą zostać zamontowane w taki sposób, aby odprowadzać wodę z konstrukcji okna, a przy tym woda nie może ściekać po elewacji budynku powodując w następstwie smugi i zacieki,



- montaż nowych parapetów wewnętrznych – parapety wykonane z jasnego granitu, zamocowane w sposób nieutrudniający cyrkulacji powietrza z zawieszonych grzejników, parapety wewnętrzne muszą być w podobnym odcieniu kolorystycznym jak w lokalu 2,
- montaż nawietrzaków z możliwością regulacji w montowanych nowych oknach z PCV,
- sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.

d) wymiana stolarki drzwiowej:

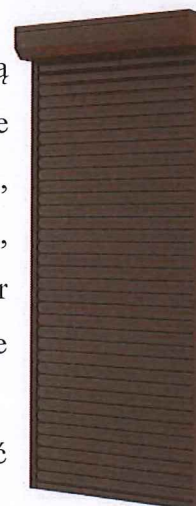
- demontaż czterech par drzwi znajdujących się w obrębie lokalu, transport w obrębie budynku, wywóz na wysypisko, utylizacja wraz z opłatą za składowanie,
- przygotowanie ściany pod wstawienie drzwi,
- montaż 2 par drzwi wewnętrznych, zgodnie z opisem poniżej,

- wstawienie nowych drzwi do składnicy akt – drzwi przeciwpożarowe o EI30, antywłamaniowe z samozamykaczem, posiadające elektrozamek wyposażony w awaryjne zasilacze buforowe oraz możliwość logowania wydarzeń. Do drzwi zamontowany musi zostać panel – zamek kodowy,



- wstawienie nowych drzwi do lokalu nr 1 z roletą antywłamaniową – wykonane z PVC, częściowo przeszklone (górna część), ognioodporne, antywłamaniowe o klasie RC ≥ 3 , o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w \geq 30\text{dB}$, kolor brązowy lub biały (do uzgodnienia z użytkownikiem w trakcie realizacji zadania).

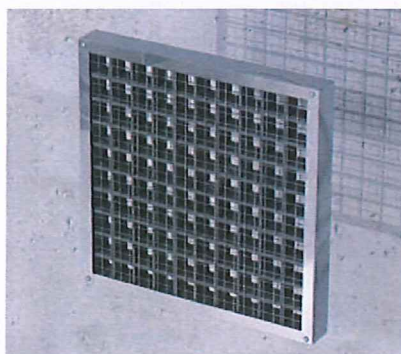
Roleta antywłamaniowa powinna posiadać klasę skuteczność RC3 lub RC4, certyfikowana, posiadająca atesty, ognioodporna, kolor brązowy.



- uszczelnienie połączeń pianką montażową,
- wykończenie styków drzwi ze ścianami,
- naprawa tynków wewnętrznych z uzupełnieniem warstw malarskich,
- sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.

e) Instalacje w zakresie:

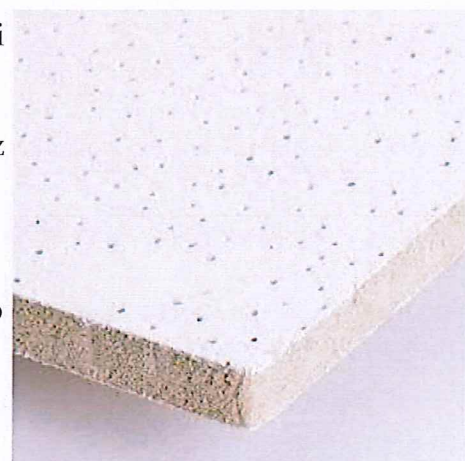
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowo-zasilającej,
- demontaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych wraz z podejściami w lokalu nr 1,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych do projektowanego pomieszczenia socjalnego w lokalu nr 2,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w przebudowanej toalecie w lokalu nr 2. wymiana grzejników na panelowe o wymiarach 600x800 oraz 600x600 dwupłytowe wraz z wymianą zaworów i głowic termostatycznych, transport zdemontowanych grzejników w obrębie lokalu wywóz na wysypisko, utylizacja wraz z opłatą za składowanie.
-
- Wykonanie instalacji alarmowej w lokalu nr 1 zsynchronizowanej z centralką alarmową w lokalu nr 2, montaż samoczynnych urządzeń gaśniczych o pojemności 10 kg, typ A, w ilości 2 sztuk, z zaworem termicznym.
- Montaż dwóch kratek wentylacyjnych o odporności pożarowej EI30, pęczniejących w istniejących otworach wentylacji grawitacyjnej.



B) Lokal nr 2

a) ściany i sufity (w obrębie toalet):

- wykucie przejścia pomiędzy lokalami umożliwiającego swobodne przejście,
- skucie płytek ściennych w istniejących toaletach dla interesantów oraz dla pracowników placówki,
- rozbiórka ścianek działowych wydzielających dwie toalety dla interesantów, rozbiórka wejścia do toalety dla pracowników oraz rozbiórka ściany wydzielającej ustęp w toalecie dla pracowników,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- wzniesienie nowych ścian działowych wydzielających jedną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz toaletę dla pracowników placówki z wydzielonym ustępem. Ścianki wydzielające toalety w lekkiej konstrukcji na stelażach metalowych z pokryciem z płyt rigipsowych wodoodpornych obustronnie dwuwarstwowo, z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- wykonanie tynków (gładzi gipsowych) na nowo powstałych ścianach działowych oraz uzupełnienie tynku na ścianie, w której powstało przejście łączące oba lokale,
- wykonanie okładzin z płytek ściennych w toaletach:
 - ✓
 - ✓ Powierzchnia płytek ściennych 54,53 m², Gres satynowy szklawiony,
 - ✓ Wymiary płytek: 30x30 cm,
 - ✓ Rektyfikowane,
 - ✓ Grubość min. 10 mm
 - ✓ Odporność na działanie wilgoci i środków chemicznych
 - ✓ Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- montaż sufitów podwieszanych w wydzielonych toaletach oraz uzupełnienie sufitów podwieszanych z kasetonów na korytarzu. Sufit podwieszany z płyt typu filigran AMF 600x600x13, w stelażach metalowych. Płyty o parametrach:
 - ✓ Odporność na wilgoć: do 70% względnej wilgotności powietrza
 - ✓ Klasa palności materiału: A2-s1, d0 zgodnie z DIN EN 13501-1
 - ✓ Pochłanianie dźwięku: $\alpha_w=0,65$, NRC=0,65
 - ✓ Odbicie światła: w przypadku bieli podobnej do RAL 9010, bez efektu olśnienia do ok. 90%



- ✓ Przewodność cieplna: $\lambda = 0.052-0.057$ W/mK zgodnie z DIN52612
- ✓ Wskazówki montażowe:
 - System składający się z widocznych, biało polakierowanych metalowych profili głównych i poprzecznych z wieszakami do szybkiego montażu
 - należy montować minimum 1 wieszak na $1,5 \text{ m}^2$ powierzchni sufitu
 - maksymalny odstęp między wieszakami nie może przekraczać 125 cm, a odstęp od ścian zewnętrznych powinien zawierać się w przedziale 70-90 cm
 - w obszarze styków profili głównych wymagane są dodatkowe zawieszenia
 - konstrukcja nie powinna się ugiąć więcej niż $1/500$ rozpiętości (odstęp między wieszakami), jednak nie więcej również niż 4 mm
- przygotowanie powierzchni tynków do robót malarskich,
- zagruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian o powierzchni $23,06 \text{ m}^2$ i sufitów o powierzchni $19,37 \text{ m}^2$. Farby emulsyjne w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem, lateksowe odporne na ścieranie.
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich.

b) posadzki w części komunikacyjnej (pom. nr 2):

- skucie istniejącej warstwy płytek terakotowych na powierzchni $4,68 \text{ m}^2$,
- skucie cokołików na długości 4,5 m,
- ułożenie nowych płytek terakotowych na powierzchni $6,20 \text{ m}^2$ wraz z cokołami o długości 7,8 m,
- Płytki o parametrach nie gorszych niż:
 - ✓ gres techniczny bądź porcelanowy, gatunek I, niepolerowany,
 - ✓ antypoślizgowy o klasie poślizgu nie mniejszej niż R10,
 - ✓ klasa ścieralności nie mniejsza niż klasa 4,
 - ✓ o niskiej chropowatości (celem uniknięcia nadmiernego zabrudzenia) oraz nasiąkliwości,
 - ✓ grubość ok. 9 - 12 mm, rektyfikowany,
 - ✓ wielkość płytki 30x30 cm
 - ✓ kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.



c) posadzki w toaletach (pom. nr 10 i 11):

- skucie istniejącej warstwy płytek terakotowych na powierzchni 7,89 m²,
- ułożenie nowych płytek terakotowych na powierzchni 6,37 m²,
- Płytki o parametrach nie gorszych niż:
 - ✓ antypoślizgowy o klasie poślizgu niemniejszej niż R10,
 - ✓ klasa ścieralności nie mniejsza niż klasa 4,
 - ✓ o niskiej chropowatości (celem uniknięcia nadmiernego zabrudzenia) oraz nasiąkliwości,
 - ✓ grubość ok. 9 - 12 mm, rektyfikowany,
 - ✓ wielkość płytki 30x30 cm
 - ✓ kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,

sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.

d) wymiana stolarki drzwiowej:

- demontaż czterech par drzwi w toaletach, transport w obrębie budynku, wywóz na wysypisko, utylizację wraz z opłatą za składowanie,
- przygotowanie ścian pod wstawienie drzwi,
- wstawienie trzech par drzwi do toalet. Parametry drzwi:
 - ✓ drzwi wewnętrzne pełne wraz z ościeżnicą regulowaną, przylgowe,
 - ✓ konstrukcja skrzydła płytowego: rama drewniana lub z płyty mdf,
 - ✓ wypełnione płytą wiórową, obłożone z zewnątrz płytą mdf,
 - ✓ wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki,
 - ✓ bez przeszkleń, z wygłuszeniem (dźwiękoszczelne), spełniające normy bezpieczeństwa
 - ✓ światło przejścia 90cm. Wysokość 200cm,
 - ✓ kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- uszczelnienie połączeń pianką montażową,
- wykończenie styków drzwi ze ścianami,
- sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.



e) Instalacje (wg projektu technicznego) w zakresie:

- demontaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych wraz z podejściami,
- demontaż i zakorkowanie zbędnych podejść do instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych podejść i montaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz dodatkowych gniazd wtykowych elektrycznych w pomieszczeniu socjalnym.

C) Pozostałe prace:

- oczyszczenie i pomalowanie krat okiennych i drzwiowych. Ilość krat okiennych – 2, Ilość krat drzwiowych – 1. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- zabezpieczenie lokalu nr 2 – pozostałej powierzchni wykorzystywanej przez pracowników – foliami lub innymi barierami zapewniającymi szczelność i zabezpieczającymi lokal przed zabrudzeniem i zakurzeniem.

D) HARMONOGRAM ROBÓT

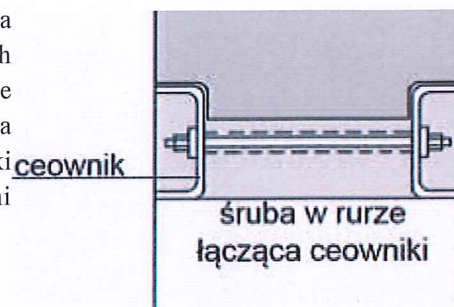
Dla właściwego wykonania prac i zapewniania maksymalnej ochrony lokalu nr 2 przed zabrudzeniem i zakurzeniem, umożliwiając jednocześnie korzystanie z węzłów sanitarnych pracowników placówki, należy wprowadzić harmonogram prac jak niżej z kolejnością prac:

- a) wykonanie bariery szczelnej w korytarzu lokalu nr 2 (istniejącym), na wysokości toalet. Bariera np. ze ścianki na ruszcie drewnianym z pokryciem z płyt g-k zwykłych z wbudowanymi drzwiami tymczasowymi.
- b) Przebudowa węzła sanitarnego – toaleta, pomieszczenie nr 11 wg rys. A-1, z całkowitym wykończeniem,
- c) przebudowa węzła sanitarnego – toaleta, pomieszczenie nr 10 wg rys. A-1, z całkowitym wykończeniem,
- d) przeniesienie ścianki tymczasowej, na wysokość toalety – pomieszczenie nr 11,
- e) wykonanie otworu łączącego oba lokale,
- f) wykonanie przebudowy lokalu nr 1 z całkowitym wykończeniem, wyłączając komunikację przez wiatrołap – pomieszczenie nr 12 wg rys. A-1,
- g) demontaż ścianki tymczasowej,
- h) uporządkowanie terenu prac, mycie i sprzątanie po robotach. Drobne prace maskujące.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI

3.1. Nadproża

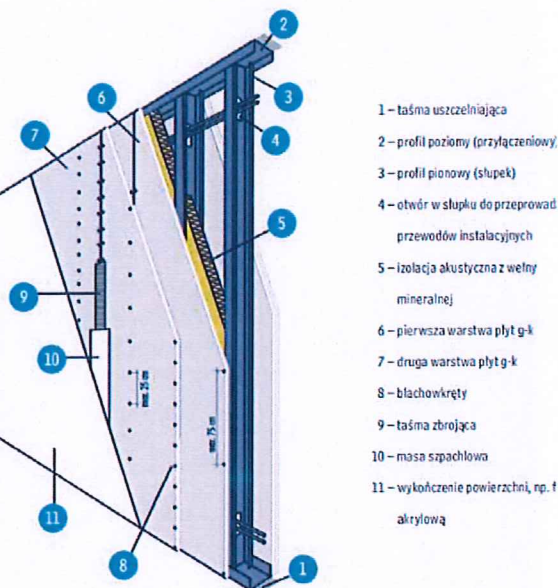
Nadproże w ścianie znajdującej się pomiędzy toaletą lokalu nr 2, a korytarzem lokalu nr 1 projektuje się jako wykonane z dwóch ceowników stalowych o wysokości 180 mm. Ceowniki malowane antykorozyjnie. Projektowane 2 ceowniki C180 montowane na poduszkach betonowych na ścianach wspierających. Ceowniki skrócone ze sobą śrubami M14 co 50cm. Wypełnienie między półkami z cegły pełnej. Całość nadproża owinać siatką rabitza i otynkować.



3.2. Ściany działowe wewnętrzne

Ściany działowe projektuje się jako:

- murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 18cm. Nowe fragmenty
- ścian murowanych połączyć z istniejącymi ścianami przez nawiercenie i wklejenie prętów w co 3 warstwie zaprawy - ilość prętów 2, o średnicy 8mm i długości 30cm, z zakotwieniem na głębokość 15cm. z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach metalowych. Ze względu na projektowanie ścian w pomieszczeniach toalet projektuje się stelaż grubości 10cm z obustronnym obłożeniem płytami w podwójnej warstwie. Płyty grubości 12mm wodoodporne.



OBCIĄŻENIA

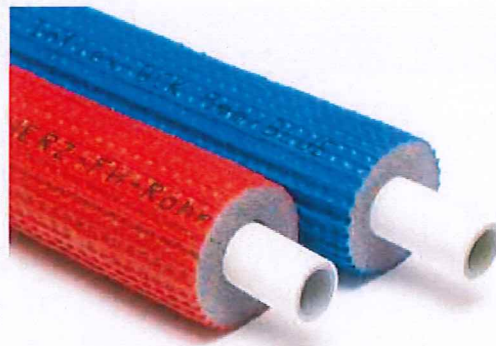
3.3. Nadproża

Rodzaj obciążenia	Wartość charakterystyczna [kN/m]	Wsp.	Wartość obliczeniowa [kN/m]
Ściana z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm 0,24*1,77*1,10	0,467	1,35	0,631
Tynk III kat. gr. 3,0 cm 0,03*1,10*1,77*2	0,117	1,35	0,158
Razem obciążenie na metr długości nadproża	0,584	1,35	0,789

4. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

4.1. Instalacja wodna

- Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur wielowarstwowych np. HERZ PE-RT/AL/PE-HD łączonych poprzez zaciskanie. Przewody należy prowadzić w warstwie ścian w brzdach. Przewody wody ciepłej oraz wody zimnej należy izolować otuliną np.: ThermaSmart PRO, lub równoważną o grubościach min. 13mm, wg pkt. 1.5 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instalacje wody zimnej i ciepłej należy poddać próbie szczelności, przy ciśnieniu próbnym nie mniejszym niż 1,0 MPa, w temperaturze nie niższej jak +1,0°C, a następnie po pozytywnym wyniku poddać płukaniu i dezynsekcji.
- Rurociągi należy przepłukać i oczyścić wodą surową z prędkością minimalną 1,0 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalne ilości wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3-5 krotną objętość płukanego odcinka. Po płukaniu należy wodę poddać badaniu mikrobiologicznemu i fizykochemicznemu.
- Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia.
- Po wykonaniu instalacji wodociągowej przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, następnie przewody wodociągowe należy dokładnie przepłukać i przechlorować oraz uzyskać pozytywne warunki badania jakości wody wykonane przez Terenową Stację Sanitarno Epidemiologiczną.



4.2. Instalacja kanalizacyjna

- Przewody wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC np. system firmy Wavin bądź inny o podobnych parametrach. Połączenia kielichowe rur uszczelnić przy pomocy uszczelki gumowej. Przybory sanitarne połączyć do poziomów, za pomocą podejść, których średnice pokazano na rysunkach. Podejścia należy instalować ze spadkiem min 2%. Kąt 90° uzyskiwać poprzez połączenie dwóch kształtek 45°. Włączenia do istniejących poziomów prowadzić pod kątem 45°.



4.3. Instalacja grzewcza

Projektowana przebudowa swoim zakresem obejmuje prace w zakresie wewnętrznej instalacji grzewczej. Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej dotyczyć będzie wymiany grzejników wewnętrznych w pomieszczeniu składnicy akt w lokalu nr 1 i przebudowanych toalet w lokalu nr 2.

Projektowane grzejniki swoją mocą grzewczą odpowiadać będą grzejnikom podlegającym wymianie.

Nowe grzejniki projektowane jako członowe aluminiowe białe, dwupłytowe, z zasileniem bocznym, podłączone do istniejących pionów grzewczych bez przebudowy podejść zasilających i powrotnych w miejscu połączenia z pionami.

5. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

5.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt techniczny w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę obejmujący instalacje wewnętrzne w lokalu użytkowym Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zlokalizowanym w m. Szczecinek pl. Wolności 18a dz. nr 432/4 obręb 0013 Szczecinek. Zakres opracowania obejmuje:

- Instalacje wewnętrzne.
- Ochrona odgromowa.
- Ochrona przepięciowa.
- Ochrona przeciwporażeniowa.
- Uwagi ogólne.

5.2 DANE CHARAKTERYSTYCZNE

- | | |
|-------------------------|---|
| Napięcia zasilania | – 3 x 230/400V; |
| Miejsce przyłączenia | – istniejąca rozdzielnica główna |
| Rodzaj przyłącza | – istniejące |
| Moc przyłączeniowa | – istniejąca 15,0 kW pozostaje bez zmian; |
| Zabezp. przedlicznikowe | – istniejące 32 A pozostaje bez zmian; |

5.3 OPIS ZASADNICZY

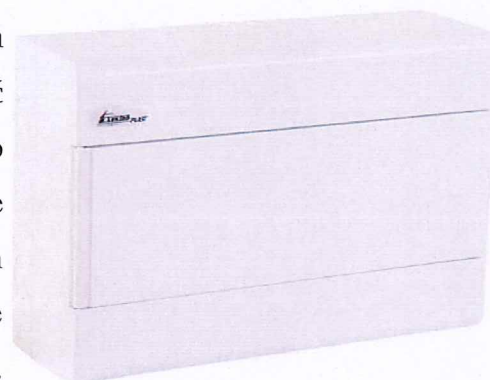
5.3.1 Stan istniejący

Istniejący obiekt Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Szczecinku zasilany jest z istniejącego złącza kablowego znajdującego się na zewnątrz budynku poprzez wewnętrzną linię zasilającą. Posiada zabezpieczenie przedlicznikowe NG125N C 32A, a moc przyłączeniowa wynosi 15,0 kW. Rozliczenie energii elektrycznej odbywa się za pomocą 3 fazowego układu pomiarowego.

Zabezpieczenie przedlicznikowe, układ pomiarowy oraz rozdzielnica główna RG 2x12 znajdują się we wnęce pomiarowo-rozdzielczej w korytarzu. W istniejącej wnęce znajduje się miejsce na projektowaną rozdzielnicę dla lokalu użytkowego.

5.3.2. Stan projektowany

W celu przyłączenia nowego lokalu użytkowego, w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej należy zainstalować rozdzielnicę natynkową typu SRn-12 przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne, posiadającą stopień ochrony IP min. 43 oraz II kl. ochronności. Rozdzielnicę zamontować w wolnym miejscu istniejącej wnęki.



Projektowaną rozdzielnicę należy zasilć z rozdzielnicy głównej zza wyłącznika głównego, przewodem typu YDY 5x4 mm².

W nowej rozdzielnicy projektuje się wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy P312 30mA oraz wyłączniki instalacyjne S301B10A i S301B16A jako zabezpieczenia obwodów odpływowych oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych. Rozdzielnicę należy uziemić. Wymagana rezystancja uziemienia $R \leq 10 \Omega$. Schemat ideowy rozdzielnicy pokazano na rysunku E2.

5.3.3 Instalacje wewnętrzne

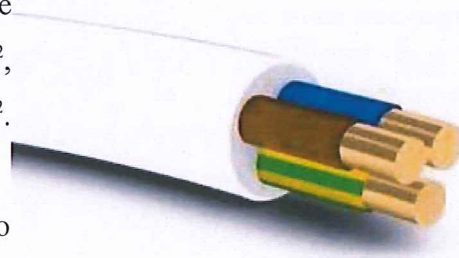
W lokalu użytkowym zaprojektowano następujące instalacje elektryczne wewnętrzne:

- oświetleniową 230 V, 50 Hz,
- gniazd wtyczkowych 230 V, 50 Hz,
- przeciwporażeniową.

Sposób wykonania projektowanych instalacji:

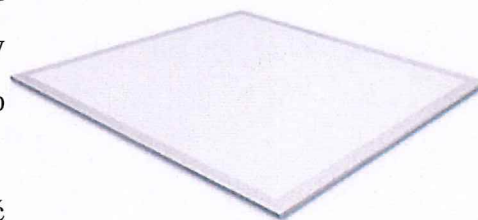
- wyprowadzenie obwodów z rozdzielnic ponad sufit podwieszany wykonać w korytku instalacyjnym 100x40 mocowanym do ściany
- ponad sufitem podwieszanym przewody należy prowadzić w podwieszanych korytkach kablowych
o rozmiarze dobranym do ilości prowadzonych przewodów
- zejścia przewodów do łączników oświetleniowych oraz do gniazd wtyczkowych wykonać jako instalację podtynkową z przewodami typu YDYżo, w pomieszczeniach suchych z osprzętem podtynkowym zwykłym natomiast w pomieszczeniach wilgotnych np. w WC z przewodami typu YDY i osprzętem podtynkowym szczelnym.

Zasilanie energią elektryczną gniazd wtyczkowych projektuje się przewodami kabelkowymi YDYżo 3 x 2,5 mm², natomiast oświetlenie przewodami YDYżo 3(4) x 1,5 mm².
Wszystkie przewody stosować o izolacji 750V.



Łączniki w pomieszczeniach suchych należy stosować p/t o stopniu ochrony min. IP20, 10A, 250V natomiast w pomieszczeniach wilgotnych (toalety) stosować osprzęt p/t o stopniu ochrony min. IP44, 10A, 250V np. Ospel lub równoważne.

Jako źródła światła projektuje się oprawy oświetleniowe typu ledowego wkomponowanego w sufit podwieszany np. PANEL LED 60x60 40W 3600lm Philips lub równoważne.



W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy szczelne.

Zalecane natężenie oświetlenia w pomieszczeniach biurowych zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004 powinno wynosić 500lx.

Proponowana wysokość instalowania osprzętu:

- wyłączniki montować na wysokości 1,4 m od posadzki,
- gniazda w pomieszczeniu socjalnym i przy umywalkach na wysokości 1,4 m.
- gniazda w komunikacji oraz w składnicy akt na wysokości 0,3 m.
- lokalizację osprzętu uzgodnić przed montażem z Inwestorem

Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych oraz lamp oświetleniowych pokazano na rys. E-1.

5.3.4 Instalacja teletechniczna

Instalacji teletechnicznej nie projektuje się w niniejszym opracowaniu.

5.3.5 Ochrona odgromowa

Instalacja odgromowa budynku jest istniejąca. Rezystancja uziemienia instalacji odgromowej musi wynosić $R \leq 10\Omega$.

5.3.6 Ochrona przeciwprzepięciowa

Ochrona przeciwprzepięciowa zgodnie z normą PN-EN 61643-11:2013 spełniona jest przez zainstalowane w rozdzielniczy głównej ograniczniki przepięć firmy LEGRAND. W celu zmniejszenia ryzyka przepięcia urządzeń elektrycznych zaleca się montaż dodatkowych ograniczników przepięć w gniazdach sieciowych 230 V i przedłużaczach.

5.3.7 Ochrona przeciwporażeniowa

W projektowanych pomieszczeniach budynku zapewnia się ochronę przeciwporażeniową zgodnie z zaleceniami normy PN-IEC 60364-4-41.

Ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim spełnia się przez zastosowanie urządzeń izolowanych, posiadających atest i odpowiedni stopień ochrony co najmniej IP2X, a w miejscach o zwiększonym ryzyku porażenia przynajmniej IP44.

Uzupełnienie ww. ochrony spełniają także instalowane w rozdzielnicach wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o $I_{DN} = 30\text{mA}$ do obwodów gniazd wtykowych oraz dla oświetlenia.

Jako dodatkową ochronę od porażen pośrednich należy stosować „szybkie samoczynne wyłączenie obwodu zwarcowego spod napięcia” w czasie do $t < 0,4\text{ s}$.

W tym celu wszystkie obudowy metalowe urządzeń elektrycznych niebędące w stanie normalnej pracy pod napięciem, oraz kołki ochronne gniazd wtykowych przyłączyć do przewodu „PE”,

5.3.8 Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do realizacji projektu wykonawczego i realizacji inwestycji zweryfikować lokalizację i typy zamówionych urządzeń technologicznych z inwestorem celem odpowiedniego doboru zabezpieczeń i ewentualnej zmiany przekroju przewodów zasilających a z projektantem wyposażenia wnętrza dokonać wyboru typów i ilości opraw oświetleniowych zapewniających wymagane natężenia oświetlenia wnętrza.

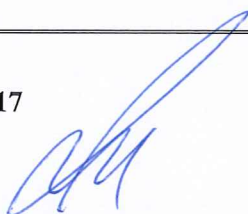

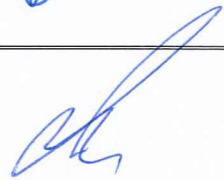
Roboty montażowe może wykonywać osoba posiadające uprawnienia wykonawcze.

Po zakończeniu robót elektrycznych należy wykonać: *pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia punktu PE, poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych oraz pomiary natężenia oświetlenia.*

Jedynie poprawny wynik pomiarów i badań upoważnia wykonawcę do przekazania instalacji elektrycznej w użytkowanie.

UWAGI KOŃCOWE

- a) Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
- b) Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- c) Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- d) Wszelkie wątpliwości należy konsultować bezpośrednio z osobami opracowującymi projekt w ramach nadzoru autorskiego.
- e) Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych niż przyjęte po uprzednim skonsultowaniu z autorami projektu.
- f) Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 
BRANŻA SANITARNA	
Projektował:	inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08 
Asystent projektanta:	mgr inż. Damian Ludka 
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektował:	mgr inż. Jarosław Krupecki Nr upr. ZAP/0229/PWOE/11 