

Bud. 07 – Roboty posadzkarskie

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **robót posadzkarskich** związanych z **Remontem lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUR przy Palcu Wolności 18a w Szczecinku w zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania**

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót jak w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wykonania robót związanych z wykonaniem wszelkich robót posadzkarskich, zgodnie z Dokumentacją projektową, a w szczególności:

- wykonanie posadzki betonowej zbrojonej,
- posadzki jedno- lub dwubarwna z płytek podłogowych – gress – antypoślizgowy z cokolikami układanymi na zaprawę klejącą elastyczną,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz definicjami podanymi w STO „Określenia podstawowe”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STO „Ogólne wymagania dotyczące robót”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem budowlanym, postanowieniami SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO „Materiały”.

2.2. Materiały stosowane do wykonania prac opisanych w SST:

- 1) Woda (PN-EN 1008:2004) – zdatna do picia, bez zabrudzeń organicznych, olejowych i tłuszczowych,
- 2) Piasek (PN-EN 13139:2003) bez domieszek organicznych, o frakcjach:
 - drobnoziarnisty 0,25-0,5mm
 - średnioziarnisty 0,5-1,05mm
 - gruboziarnisty 1,0-2,0mm
- 3) Cement wg normy PN-EN 191-1:2002
- 4) Płytki podłogowe ceramiczne wg PN-74/B-12032 o właściwościach:
 - barwa wg zamówienia Zamawiającego,
 - nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%,
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0MPa,
 - ścieralność nie więcej niż 1,5mm,

- mrozoodporność, liczba cykli nie mniejsza niż 20,
- kwasoodporność nie mniejsza niż 98%,
- ługoodporność nie mniejsza niż 90%

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość do 1,5mm,
- grubość do 0,5mm,
- krzywizna do 1,0mm.

GRES – wymagania dodatkowe:

- płytki antypoślizgowa,
- trwałość wg skali Mahsa 8,
- V klasa ścieralności,
- na schodach płytka ryflowana

2.3. Warunki przyjęcia materiałów na budowę

Odbiór na budowie powinien być dokonany na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów.

Odstępstwo od przyjętych materiałów

Zabrania się stosowania materiałów innych niż przyjętych w niniejszej SST i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STO „Sprzęt”.

3.2. Sprzęt

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STO „Transport”.

4.2. Transport materiałów

Materiały powinny być przewożone odpowiednimi, przystosowanymi do tego celu, środkami transportu, w sposób gwarantujący uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w STO „Wykonanie robót”.

5.2. Warunki prowadzenia robót

Prace prowadzić w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i PN- EN i postanowieniami umowy.

Przed przystąpieniem do robót posadzkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, zabetonowane wszystkie otwory, wykonane instalacje przechodzące przez stropy.

Roboty można wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie niższa temperatura powinna utrzymać przez pierwszą dobę.

Wykonaną okładzinę posadzek należy chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem przez okres dwóch pierwszych dni.

5.2.1. Warstwę wyrównawczą należy układać na dojrzałym czystym podłożu pacą stalową, ząbkowaną. Twardość warstwy uzyskuje się pod 2 godz. po nałożeniu. Sposób przygotowania masy wg instrukcji umieszczonej na opakowaniu,

5.2.2. Przy wykonywaniu podkładu cementowego odpowiednia spadki, szczeliny dylatacyjne w płaszczyznach, wzdłuż słupów, ścian. Szerokość szczelin od 4 do 12mm i powinny być wypełnione materiałem „inny” np. styropian. W świeżym podkładzie wykonać szczeliny przeciwskurczowe na głębokości od 1/3 do 1/5 grubości. Roboty należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5° C.

W pierwszych 7-ciu dniach powierzchnię podkładu należy pielęgnować poprzez nawilżanie. Podkład cementowy powinien mocny, bez „raków”, pęknięć, ubytków, bez zabrudzeń i plam.

5.2.3. Układanie płytek ceramicznych na zaprawie klejowej gr. 4 mm należy wykonywać na odebranym podłożu wykonanym zgodnie z dokumentacją projektową. Temperatura pomieszczeń nie może być niższa niż +5°C. Płytki powinny rozmieszczone symetrycznie, z skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Płytki powinny być rozłożone szczególnie starannie z zachowaniem równości i równoległości spoin. Klej nakładać na podłoże gładką krawędzią pacy, a następnie „Przeczesać” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem do podłoża. Klej powinien być rozłożony równomiernie na całej powierzchni. Od czasu nałożenia kleju do czasu naklejenia płytek nie może być dłużej niż 10 - 15 min. Dla uzyskania równości spoin należy korzystać z „krzyżyków” dystansowych. Do spoinowania powierzchni należy przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od położenia płytek. Kształt spoiny powinien być lekko wklęsły.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości podano w STO „Odbiór robót”.

6.2. Kontrola jakości

Kontroli bieżącej będą podlegać:

- certyfikaty lub deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
- odbiór poszczególnych warstw izolacyjnych posadzek poprzez wpisy do dziennika budowy,
- przyczepność na całej powierzchni,
- sprawdzenie wyglądu posadzek poprzez ocenę wzrokową,
- grubość wykładziny PCV przed zabudową.

Odbiór techniczny posadzek powinien odbyć się komisyjnie.

Dopuszczalne odstępstwa

- dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu cementowego na 2mm na 1 m, lecz nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia

- odchylenie prostej linii spoiny nie więcej niż 1 mm na długości 1,0 m, lecz nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni posadzki.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową są ilości m² wykonanych prac.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w STO „Odbiór robót”.

8.2. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w STO „Rozliczenie robót”.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 685: Elastyczne pokrycia podłogowe. Klasyfikacja.