

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Temat i zakres opracowania.
3. Instalacja centralnego ogrzewania.
4. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.
5. Kanalizacja sanitarna.
6. Wentylacja łazienek.
7. Demontaże istniejących instalacji sanitarnych
8. Uwagi końcowe.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 1	rys. S-01
Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 1	rys. S-02
Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 2	rys. S-03
Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 2	rys. S-04
Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 3	rys. S-05
Rozwinięcie – instalacja wod.-kan., c.o. łazienki piętro 3	rys. S-06

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,.
- obowiązujące przepisy i normy,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- katalogi i literatura techniczna,
- informacje i wytyczne producentów dobranych materiałów i urządzeń.

2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Stan istniejący - Budynek hotelowo-rehabilitacyjny przy ulicy M. Konopnickiej 17 w Świnoujściu. W budynku obecnie ma siedzibę Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.

Instalacje c.o., wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji grawitacyjnej podlegają zmianom w zakresie związanym z przebudową łazienek. Pozostałe instalacje bez zmian. Całość istniejących instalacji sanitarnych w obrębie przebudowywanych łazienek w budynku podlega demontażowi. Istniejące piony instalacji sanitarnych prowadzone w szachtach pozostają bez zmian, korekcie podlegają miejsca włączenia instalacji wody zimnej i c.w.u. na poszczególnych kondygnacjach.

W zakresie opracowania są nowe instalacje sanitarne w obrębie przebudowywanych łazienek dla zadania; „Kompleksowy remont 27 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”

Opracowanie obejmuje instalacje sanitarne;

- centralnego ogrzewania – wymiana grzejników oraz podejść,
- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- łazienkowe wentylatory wspomagające wentylację grawitacyjną.

3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

3.1. Rodzaj instalacji – wodna, dwururowa, układ zamknięty, pompowa, zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia – istniejące uzbrojenie w źródle ciepła.

3.2. Urządzenia grzejne - grzejniki stalowe drabinkowe łazienkowe. Grzejniki podłączane od dołu, ciśnienie próbne 1,3MPa, ciśnienie pracy 1,0MPa, max. temp. zasilania 110°C, malowane zgodnie z DIN 55900. Dla wszystkich grzejników należy zastosować głowice termostatyczne gazowe. Grzejniki z gwarancją min. 5 lat.

3.3 Przewody - rury miedziane łączone przez lutowanie lub zamiennie przez zaciskanie 15x1mm izolowane otulinami z pianki poliuretanowej nierozprzestrzeniającej ognia $\lambda=0,035$ gr. min. 10mm. Włączenie do istniejących pionów c.o.

3.4. Uzbrojenie - zawory termostatyczne z nastawami przy każdym grzejniku, proste (lub zamiennie kątowe) $K_v = 0,04 - 0,73 \text{ m}^3/\text{h}$, ciśnienie robocze 1,0MPa, max. temp. zasilania 120°C, zgodne z PN-EN215;2005 oraz PN-EN215/A1;2006. Głowice termostatyczne gazowe.

3.5. Odpowietrzenie – odpowietrznikami na każdym grzejniku (wbudowane).

3.6 Regulacja grzejników – zawory termostatyczne z nastawami przy grzejnikach,

Badanie szczelności instalacji należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą. Od instalacji wody ciepłej należy odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

Przy przejściach instalacji przez stropy oraz ściany wydzielające oddzielne strefy pożarowe, należy stosować masy uszczelniające p.poż. o odporności takiej jak przekraczane przegrody.

4. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

4.1 Woda zimna i ciepła doprowadzana jest do poszczególnych przyborów (umywalki, spluczki, prysznice). Włączenie do istniejących pionów.

4.2 Przewody - rozprowadzenie od poszczególnych pionów – rury PEX z wkładką aluminiową 16x2 20x2 25x2,5 łączone przez kształtki zaciskane, izolacji cieplnej gr. min. 5mm - woda zimna i gr. min. 20mm – woda ciepła, prowadzone w posadzkach, bruzdach ściennych lub w zabudowanych ściankach instalacyjnych. Przewody wody zimnej i ciepłej izolowane cieplnie otulinami $\lambda=0,035$ z polietylenu nierozprzestrzeniającego ognia - klasyfikacja ogniowa palności B1.

4.3 Uzbrojenie;

- zaworki odcinające przed każdą baterią (wężym) i zaworem czerpalnym,
- zawory odcinające DN15 i zwrotne DN15 przed każdym włączeniem do istniejących pionów,

Montaż zaworów odcinających przy włączeniach do istniejących pionów w miejscach wg części graficznej opracowania w zamykanych otworach rewizyjnych. Drzwiczki rewizyjne wg PT Architektury.

Badanie szczelności instalacji wody ciepłej, zimnej należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą. Od instalacji wody ciepłej należy odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania wykonać badanie wody użytkowej.

Przy przejściach instalacji przez stropy oraz ściany wydzielające oddzielne strefy pożarowe, należy stosować masy uszczelniające p.poż. o odporności takiej jak przekraczane przegrody.

5. KANALIZACJA SANITARNA.

Przewody projektuje się z rur PCW (szare) - podejścia do poszczególnych przyborów. Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PCW, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2,5%. Podejścia prowadzić w posadzkach, bruzdach ściennych oraz w zabudowanych ściankach instalacyjnych.

Włączenia do istniejących pionów w szachtach instalacyjnych. Ostateczne rozproszczenia podejść będą możliwe po dokonaniu rozbiórek istniejących obudów pionów w szachtach instalacyjnych. Należy dostosować piony kanalizacyjne w zakresie zastosowania niskich brodzików oraz przewidzieć konieczność prowadzenia podejść częściowo w stropach w warstwach wylewki.

6. WENTYLACJA ŁAZIENEK.

W pomieszczeniach przebudowywanych łazienek zaprojektowano wentylację wywiewną opartą na wentylatorach łazienkowych Ø150 wspomagających o wydajnościach min. 50m³/h w wersji wyciszonej z regulowanymi czujnikami wilgotności, opóźnieniem czasowym oraz włączane włącznikiem światła przy wejściu do łazienki. Należy zastosować wentylatory wyposażone w klapy zwrotne. Nawiew kompensowany przez otwory szczelinowe w drzwiach (wg PT architektury). Wywiewy – włączenie do istniejących kanałów grawitacyjnych - nad dach.

Parametry elektryczne – 230V 20W.

Kolor wg PT Architektury.

Montaż wentylatorów – zgodnie z instrukcjami producenta.

Istniejące wentylatory podlegają demontażowi.

7. DEMONTAŻE ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH w obrębie przebudowywanych łazienek.

7.1 Instalacja centralnego ogrzewania.

Grzejniki – całość w obrębie przebudowywanych łazienek podlega demontażowi.

Przewody do włączenia do pionów – całość podlega demontażowi.

7.2 Instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji.

Całość instalacji wody zimnej i c.w.u. w obrębie przebudowywanych łazienek podlega demontażowi.

Wszystkie przybory sanitarne w obrębie przebudowywanych łazienek podlegają demontażowi.

7.3 Kanalizacja sanitarna.

Całość instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie przebudowywanych łazienek podlega demontażowi.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, aktualnymi „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami przywołanymi w D.U. z roku 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, przepisami BHP i p. poz., „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne

i przemysłowe”, zgodnie z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI OGRZEWczyCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH” COBRTI INSTAL oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Przy przejściach instalacji przez stropy oraz ściany wydzielające oddzielne strefy pożarowe, należy stosować masy uszczelniające p.poż. o odporności takiej jak przekraczane przegrody.

Opracował mgr inż. Rafał W. Sawicki