

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Rzeszowie przy ul. J. Słowackiego 7” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**, gdyż powyższe dokumenty będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) Wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 2) Opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) Uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
- 4) Sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Dodatkowy zakres wymagań dotyczących sporządzenia dokumentacji:

- 1) Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku i całej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
- 3) Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 4) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia.

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

III. Ogólne dane techniczne nieruchomości będącej własnością FSUSR:

Nazwa najemcy/Użytkownika	Oddział Regionalny KRUS Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów
Adres	ul. Juliusza Słowackiego 7

	działka o nr ewid. 1013/11 obręb 207 – Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1
Konstrukcja	główna konstrukcja nośna wykonana jako żelbetowa, wypełnienie pustak ceramiczny, stropy: żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu: stropodach wentylowany
Technologia budowy	Tradycyjna, wyposażenie: przewody wentylacyjne-grawitacyjne
Liczba klatek schodowych	2
Ilość kondygnacji	3 (jedna podpiwniczna i dwie nadziemne)
Powierzchnia użytkowa	1 988,16m ²
Powierzchnia zabudowy	1 025,30m ²
Kubatura	10 454,80m ³
Powierzchnia działki	1 664,00 m ²

Informacje dodatkowe:

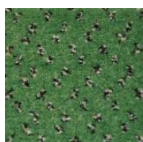
W pomieszczeniach piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomieszczenia archiwum. Na parterze, którego poziom posadzki znajduje się na poziomie przyległego terenu, zlokalizowane są pomieszczenia administracyjno – biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, garaż, dyżurka portiera oraz holl wejściowy z salą obsługi i informacji. Na pierwszym piętrze powierzchnię użytkową stanowią głównie pomieszczenia biurowe i socjalno – administracyjne. Komunikacje pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewniają dwie wydzielone klatki schodowe.

IV. Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:

Rzuty: piwnicy, parteru i piętra.

V. Zakres rzeczowy prac projektowych:

1) **demontaż i utylizacja starej wykładziny, montaż nowej** w określonych pomieszczeniach biurowych na powierzchni ok. 815 m². Runo wykładziny powinno być pętelkowe, typ włókna Poliamid, warstwa spodni juta, syntetyczna, elektrostatyczna, odporna na kółka krzeseł, w kolorze zielonym zbliżonym do wskazanego na poniższym zdjęciu:



zdjęcie poglądowe wykładziny

Parametry

sugerowanej przez użytkownika wykładziny dywanowej:

- Gęstość tkania: nie mniejsza niż 225 000 pkt/m²,
- Gramatura całkowita: nie mniejsza niż 1660 g/m²,
- Gramatura runa: nie mniejsza niż 730 g/m²,
- Klasa palności: Cfl-s1,
- Wysokość runa: ok. 4,0 mm (+1).

Przy ścianie znajdują się listwy przypodłogowe wykończeniowe, które należy zdemontować i zutylizować, a w ich miejscu znaleźć się powinny cokoły obszywane wykonane z wykładziny ok. 5 cm wysokości.

Ponadto przy drzwiach znajdują się progi podłogowe (listwy) ok. 39 szt. – dokumentacja projektowa powinna obejmować ich demontaż na czas wymiany wykładziny wraz z ponownym ich montaż z zastrzeżeniem, że wymianie na nowe podlegać będą tylko listwy uszkodzone lub których ponowne przymocowanie nie będzie możliwe (listwy muszą odpowiadać tym, które obecnie znajdują się w OR KRUS Rzeszów).

Wykaz pokoi objętych wymianą wykładziny:

- parter: 101-105, 108, 110, 113-115, 198-199
w pokojach 195-197 znajdują się gabinety lekarskie, które wymagają wykładziny typu PCV – ok. 50m² łącznie;
- piętro: 201-208, 210, 213-214, 216-217, 221-231
łącznie: 39 pokoi.

2) demontaż i utylizacja starych okien i drzwi, montaż nowych

Drzwi i okna, które podlegać będą utylizacji i wymianie na nowe przedstawia poniższe zestawienie (w tabeli ujęto wymiary istniejące)

Wymiar (wys x szer)	Liczba sztuk	Informacje dodatkowe	Pomieszczenia
OKNA			
205x180	46 szt	w p. 115 usunięcie kraty z okna	
88x88	5 szt		
55x88	6 szt	szyby pokryte folią antywłamaniową	
70x120	2 szt		
90x53	4 szt		
205x145	3 szt		
205x445	6 szt		
205x356	2 szt		
205x268	1 szt		
90x445	6 szt	szyby pokryte folią antywłamaniową	
89x118	1 szt		
119x139	1 szt.	lustro weneckie	
DRZWI			
90x280	6 szt	drzwi balkonowe	209, 210, 211, 212, 213, 214
180x290	2 szt	drzwi wejściowe przeszklone, profile PVC	gł. wejście, orzecznictwo
180x290	1 szt	drzwi do wiatrołapu przeszklone, profile PCV	gł. wejście
100x206	1 szt.	drzwi do wiatrołapu przeszklone, profile PCV	orzecznictwo
97x290	1 szt.	drzwi przeszklone, profole PCV, elektrozamek	orzecz. - kl. schodowa
90x200	1 szt	drzwi wewnętrzne przeszklone, profile PCV	120
97x197	2 szt	drzwi wew. skrzydło szklane, ościeżnica PCV	sekretariat
95+50x200	2 szt	drzwi duże dwuskrzydłowe	199, 10
60x200	1 szt		wejście na dach
90x200	1 szt	ognioodporne	117 (garaż)
100x200	6 szt	ognioodporne, antywłamaniowe, samozamykacz, elektrozamek	archiwa
100x200	3 szt	o parametrach jak do serwerowni, samozamykacz, elektrozamek	208-2 szt., 109
100x200	1 szt	drzwi do WC	orzecznictwo
85x200	26 szt.	drzwi do WC, konieczność poszerzenia, 3 szt. samozamykacz	
90x200	52 szt.	1 szt. z elektrozamkiem, 2 szt. dwustronnie wyciszone, 6 szt. z samozamykaczem	wszystkie pokoje biurowe

A. Opis przedmiotu zamówienia: okna

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących okien PCV na okna z profili PCV.

Budynek OR KRUS Rzeszów jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji żelbetowej, szkieletowej. Przestrzenie między słupami, w pasach podokiennych są murowane. Elementy ścian tynkowane od wewnątrz i od zewnątrz. Tynk zewnętrzny mineralny – budynek ocieplony styropianem. Parapety wewnętrzne metalowe. Od zewnątrz: pod oknami parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Zakres rzeczowy robót – założenia Zamawiającego

- demontaż starych okien z uwzględnieniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, transport w obrębie budynku, wywóz na wysypisko, utylizację wraz z opłatą za składowanie,
- montaż okien PCV skoordynowany z demontażem okien istniejących,
Uwaga!!! W pokojach usytuowanych od ul. Słowackiego znajdują się szerokie parapety utrudniające otwieranie okien - projekt powinien obejmować dla tych okien rozwiązania ułatwiające ich otwieranie. Dodatkowo w ramach prac Wykonawca wykona prace renowacyjne parapetów marmurowych (polerownie) na miejscu lub demontaż i ponowny montaż wraz z uzupełnieniem uszkodzonych fragmentów.
- uszczelnienie połączeń pianką montażową,
- wykończenie styków okien ze ścianami i parapetami z wykorzystaniem listew systemowych (podparapetowych) z PCV,
- naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych z uzupełnieniem warstw malarskich,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych – parapety powinny być wykonane z blachy ocynkowanej, wykonane z jednego kawałka blachy (nie mogą być lutowane -łączone), w kolorze brązowym (odpowiadające obecnemu kolorowi) wystające co najmniej 4 cm poza ścianę zewnętrzną. Przy montażu podokienników uwzględnić należy odpowiedni jego spadek, sposób zakotwienie jego nie może wpływać przy użytkowaniu na zbytne napór na ściany, a w następstwie na ich pękanie. Ponadto podokienniki muszą zostać zamontowane w taki sposób, aby odprowadzać wodę z konstrukcji okna, a przy tym woda nie może ściekać po elewacji budynku powodując w następstwie smugi i zacieki,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych – parapety powinny być wykonane z jasnego granitu, zamocowane w sposób nieutrudniający cyrkulacji powietrza z zawieszonych grzejników,
Uwaga!!! W pomieszczeniach usytuowanych na parterze od ul. Słowackiego zamontowane zostały szerokie parapety wewnętrzne wykonane z kamienia. Niniejsza parapety należy zdemontować, wypolerować i ponownie zamontować. Utylizacji podlegać będą jedynie płyty popękane, zniszczone. Należy je wymienić na nowe, pasujące do pozostałych. Parapety wewnętrzne w całym budynku muszą być w podobnym odcieniu kolorystycznym,
- montaż nawietrzaków z możliwością regulacji w montowanych nowych oknach z PCV,
- sprzątanie i mycie po robotach budowlanych.

Obiekt należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. folią budowlaną).

Wymagania ogólne dla nowych okien

Profile okienne pięciokomorowe z usztywnieniem metalowym, kolor biały, szkło zespolone jednokomorowe, okucia obwiedniowe, minimum dwie uszczelki w oknie, infiltracja zgodnie z polską normą. Części w formie lufcików jako uchylne z możliwością wyczepienia okucia ograniczającego w celu ułatwienia czynności mycia od zewnątrz.

Uwaga!!! Okna w pomieszczeniach to okna połączone ze sobą poprzez słupek łączący je w jedno. Zamawiający zezwala zarówno na wykonanie okien jako jedno lub podział na dwa z połączeniem przy pomocy słupka pośredniego.

Oferowany system musi zapewniać przy wymaganym schemacie podziału, funkcji i wymiarach okien właściwe parametry wyrobu w zakresie ugięć, sztywności oraz wytrzymałościowe dla zastosowania w II strefie obciążenia wiatrem.

Wszystkie okna powinny być dopasowane wyglądem do wymienionych uprzednio okien z PCV.



Wygląd jednego z okien, obecnie znajdujących się w nieruchomości

Okna dodatkowo wyposażać należy w nawietrzaki z możliwością regulacji. Montaż okien na dyble rozporowe z wypełnieniem połączeń pianką montażową. Po wykonaniu montażu, uszczelnień, uzupełnień tynków Wykonawca obowiązany będzie do estetycznego i trwałego wykończenia styków okien ze ścianami i parapetami. Dopuszczone zastosowanie kątowników białych z twardego PCV lub listew systemowych (w przypadku szerokich styków) lub wykończenie styków w sposób tradycyjny (masa spoinowa, szpachlówka, malowanie). Zewnętrzne styki z parapetami zewnętrznymi, okapnikami, ościeżami uszczelnąć silikonem. Styki przy połączeniach okien w jednym otworze wykonać z użyciem listew systemowych z zapewnieniem szczelności. Konieczne stosowanie słupka systemowego okiennego na połączeniu okien w połowie szerokości pokoju – jeżeli to konieczne.

B. Opis przedmiotu zamówienia: drzwi

Zakres rzeczowy robót:

- demontaż starych drzwi, transport w obrębie budynku, wywóz na wysypisko, utylizację wraz z opłatą za składowanie,
- montaż drewnianych drzwi skoordynowany z demontażem drzwi istniejących,
- uszczelnienie połączeń pianką montażową,
- wykończenie styków drzwi ze ścianami,
- naprawa tynków wewnętrznych z uzupełnieniem warstw malarskich,
- sprzątnięcie i mycie po robotach budowlanych.

Obiekt należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. folią budowlaną).

Wymagania ogólne dla nowych drzwi

Drzwi wewnętrzne pełne wraz z ościeżnicą regulowaną, przylgowe, konstrukcja skrzydła płytowego: rama drewniana lub z płyty mdf, wypełnione płytą wiórową, obłożone z zewnątrz płytą mdf, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, bez przeszkleń, z wygłuszeniem (dźwiękoszczelne), spełniające normy bezpieczeństwa.

Niektóre z drzwi spełniać muszą dodatkowe kryteria, co wskazane zostało w powyższej tabeli z zestawieniem.



*Wygląd jednych z drzwi do pokoju biurowego,
obecnie znajdujących się w nieruchomości*

Uwaga!!!

- a. **Pokój 105, 205 oraz 195** – z uwagi na demontaż i utylizację ścianek PCV wraz z drzwiami PCV i postawienie nowych ścianek, o których mowa w pkt. 6)B-C należy wstawić nowe drzwi spełniające powyższe „wymagania ogólne dla nowych drzwi”, z zastrzeżeniem iż drzwi do pokoju 195 muszą być przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- b. **Między pokojami 115 oraz 113** na korytarzu znajdują się podwójne drzwi (w tym jedno z elektrozamkiem) – należy je zdemontować i zutylizować, a przejście poszerzyć do możliwie szerokiego. Dokumentacja obejmować musi również uzupełnienie braków tynkarskich i przygotowanie ścian pod malowanie.
- c. **Pokój 117** – pierwsze drzwi muszą być ognioodporne, natomiast kolejne dwie pary wewnątrz pomieszczenia należy zdemontować. Dokumentacja obejmować musi również uzupełnienie braków tynkarskich i prace malarskie.

Uwaga!!!

- a. Wszystkie drzwi nowe (także do kabin WC), które będą wstawiane muszą spełniać zapisy BHP, tj. dla drzwi jednoskrzydłowych 0,9 m, dla drzwi dwuskrzydłowych 0,6m, przy czym oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych muszą mieć tą samą szerokość. Z uwagi, iż niektóre drzwi są w szerokości mniejsze niż 0,9 m dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania przewidujące poszerzenie otworów drzwiowych oraz prace wykończeniowe.
- b. Przy drzwiach, gdzie został przewidziany montaż elektrozamka należy przewidzieć następujące przesłanki:
 - możliwość zarządzania poprzez LAN z poziomu komputerów z systemem Windows 10,
 - kompatybilność z kartami zbliżeniowymi w standardzie Unique,
 - autonomiczność, czyli możliwość pracy bez konieczności integracji z usługami katalogowymi,
 - wyposażony w awaryjne zasilacze buforowe,
 - możliwość logowania wydarzeń.
- c. Wszystkie montowane drzwi powinny być w tym samym kolorze stylistyce i wykonaniu oraz posiadać zamki na wkładki najlepiej z systemem klucza generalnego.
- d. Projektant oceni w zakresie obowiązujących przepisów p.poż które, drzwi powinny być wykonane w klasie odporności przeciwpożarowej. Projekt zostanie zatwierdzony przez Rzeczoznawcę Przeciwożarowego.

3) remont łazienek znajdujących się w budynku

A. Piwnica

- łazienkę należy zaprojektować dla jednej osoby łazienki wymagają wymiany płytek (ściennych i podłogowych), białego montażu (umywalki, muszle klozetowe, pisuary, armatura), pojemniki na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, szafki na akcesoria do łazienki, lustra – dokumentacja projektowa musi obejmować kompleksowy remont łazienek. Ponadto w łazienkach konieczny jest remont instalacji pionowej i poziomej wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

B. Parter

- przy wejściu głównym do budynku znajdują się dwie łazienki (damska i męska) - łącznie ok. 20m². Łazienkę męską należy dostosować również dla osób niepełnosprawnych (drzwi, biały montaż). Obydwie łazienki wymagają wymiany płytek (ściennych i podłogowych),

białego montażu (umywalki, muszle klozetowe, pisuary, armatura), pojemniki na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, szafki na akcesoria do łazienki, lustra – dokumentacja projektowa musi obejmować kompleksowy remont łazienek. Ponadto w łazienkach konieczny jest remont instalacji pionowej i poziomej wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

- Łazienka w korytarzu przy pokoju 112 (damsko-męska) – łazienka o powierzchni ok. 7 m². Łazienka wymaga wymiany drzwi, płytek (ściennych i podłogowych), sufitów podwieszanych, instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Ponadto projekt uwzględniać powinien wymianę białego montażu (umywalki, muszle klozetowe, pisuary, armatura), pojemniki na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, szafki na akcesoria do łazienki, lustra.
- Łazienka dla niepełnosprawnych w części budynku dot. orzecznictwa lekarskiego – w łazience należy dostosować jedynie drzwi dla osób niepełnosprawnych

C. Piętro

- Łazienki (damska i męska) przy schodach głównych łącznie mają ok. 18m². Łazienki wymagają wymiany drzwi, płytek (ściennych i podłogowych), sufitów podwieszanych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej. Ponadto projekt uwzględniać powinien wymianę białego montażu (umywalki, muszle klozetowe, pisuary, armatura), pojemniki na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, szafki na akcesoria do łazienki, lustra.
- Łazienka przy sekretariacie jest łazienką damsko-męską, która pełni również funkcję pomieszczenia socjalnego (blaty kuchenne i umywalka dostosowane do zmywania naczyń, lodówka). Łazienka wymaga wymiany drzwi, płytek (ściennych i podłogowych), sufitów podwieszanych. Ponadto projekt uwzględniać powinien wymianę białego montażu (umywalki, muszle klozetowe, pisuary, armatura), pojemniki na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, szafki na akcesoria do łazienki, lustra. Projekt musi zakładać również dalsze użytkowanie łazienki jako pomieszczenia socjalnego, gdzie będzie znajdowała się lodówka oraz będzie możliwość pozmywania naczyń. Dopuszcza się wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniu.
- **Projektant przeanalizuje i przeprowadzi inwentaryzację całego układu instalacji wodnej zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjnej w celu dokonania jej całkowitej wymiany z montażem cyrkulacji i jednego źródła ciepłej wody w pomieszczeniach piwnicznych w zestawieniu z wykonywanym remontem.**

4) ocieplenie sufitu garażu o powierzchni ok. 65m². Konieczna jest izolacja termiczna pomieszczeń biurowych nad garażem w celu utrzymania prawidłowej temperatury. Ponadto na powierzchni ok. 20m² znajdują się pomieszczenia usytuowane poza powierzchnią garażu, dlatego wskazane byłoby uzupełnienie izolacji elewacji zewnętrznej pod tymi pokojami. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- demontaż i utylizację sufitu podwieszanego wraz z obecnym oświetleniem,
- docieplenie wełną mineralną,
- montaż nowego sufitu podwieszanego,
- montaż nowych lamp oświetleniowych,
- jeśli to możliwe montaż czujek SSP.

5) Podbitka przy głównym wejściu do nieruchomości oraz przy bramie wjazdowej na dziedziniec

Z uwagi na problemy z utrzymaniem ciepła w pomieszczeniach znajdujących się nad przejściami, gdzie umieszczona jest podbitka konieczne jest dokonanie odkrywki, sprawdzenie stanu ocieplenia, ewentualne rozważenie docieplenia wełną mineralną oraz ponowny montaż podbitki wraz z jej wyczyszczeniem. Ewentualnie wykonanie ocieplenia wełną mineralną i strukturą w kolorze budynku.

6) Naprawa ścian, demontaż starych ścianek i dobudowanie nowych

- A. **Ściana przy drzwiach do archiwum nr 9** – z uwagi na powstałe pęknięcie w ścianie i zwiększony napór na ościeżnicę awarii uległ zamek szyfrowy. Zakres dokumentacji zawierać musi rozwiązania prowadzące do naprawy niniejszej ściany wraz z jej wzmocnieniem, celem uniknięcia dalszych zniszczeń oraz awarii w drzwiach.
- B. **Pokój 105** – należy zdemontować i zutylizować:
- ściankę z plexi znajdującą się na wejściu do pokoju,
 - ściankę szklaną z drzwiami prowadzącymi do składnicy akt i zastąpić ją ścianką z karton-gips wraz z drzwiami pokojowymi o standardzie jak do pokoi (opis przedmiotu zamówienia dotyczący pozycji drzwi). Projekt musi obejmować również prace malarskie nowopowstałej ściany.
- C. **Pokój 205 oraz 195** – ściany, w których usytuowane są wejścia do pokoi w obecnej chwili wykonane są z PCV. Ścianki należy zdemontować, zutylizować a w ich miejsce wstawić nowe ściany z karton-gips o odporności ogniowej oraz wygłuszającej dźwięki z zewnątrz wraz z nowymi drzwiami wejściowymi. Wstawienie nowych ścianek powinno ponadto uzupełnienie braków tynkarskich po zdemontowanej ścianie PCV oraz pomalowanie nowo wstawionej ściany. Wykonanie ścianek powinno obejmować dostosowanie włącznika światła i gniazd elektrycznych.
- Uwaga!!!** Pokój 205 - w dokumentacji projektowej należy ponadto uwzględnić powiększenie pokoju o wnękę korytarzową, jaka znajduje się przed wejściem do pokoju. Nowo zamontowana ściana tym samym będzie przedłużeniem ściany korytarzowej.
- D. **Pokój 115** – jedna ze ścian na korytarz stanowi pozostałość po oknie kasowym. Okno, parapety, płytki oraz lustro należy zdemontować i zutylizować. Ściany należy wyrównać. W miejscu po oknie należy wykonać uzupełnienie braków tynkarskich, wypełnić otwór konstrukcją z płyty karton gips oraz pomalować ścianę od strony wewnętrznej i zewnętrznej (całą wnękę). Wewnątrz pokoju należy ponadto zdemontować i zutylizować dwie futryny oraz małą zabudowę znajdującą się pod szafą (wykonana z betonu) wraz z wykonaniem prac tynkarskich, przygotowujących ściany pod malowanie.
- E. **Korytarz od pokoju 115 do pokoju 112** – należy zdemontować i zutylizować drzwi znajdujące się na korytarzu, poszerzyć przejścia w tych miejscach do wielkości korytarza oraz przygotować powierzchnię do malowania.
- F. Naprzeciwko wejścia do pokoju 195 znajduje się ściana z PCV. Ścianę należy zdemontować, zutylizować a w jej miejsce wstawić nową ścianę z karton-gips o odporności ogniowej oraz wygłuszającej dźwięki z zewnątrz. Wstawienie nowej ściany powinno ponadto uzupełnienie braków tynkarskich po zdemontowanej ścianie PCV oraz pomalowanie nowo wstawionej ściany.

7) Sala obsługi interesantów/holl główny

Dokumentacja projektowa zakładać musi oddzielenie pomieszczenia do obsługi interesantów, a wejścia na holl główny przeznaczony jedynie dla pracowników OR KRUS w Rzeszowie. Sala obsługi interesantów powinna zostać oddzielona ścianą wykonaną ze szkła opartego na konstrukcji aluminiowej, szyby powinny zostać oklejone mleczną folią do wysokości co najmniej 2m lub wypełnionymi szybami bezpiecznymi w kolorze mlecznym (miejsce zaznaczone na planie poglądowym kolorem zielonym). Natomiast na przeciwko drzwi wejściowych do budynku wykonać drzwi z szybami bezpiecznymi, dopasowanymi do konstrukcji profili aluminiowych, otwieranych automatycznie (rozsuwane) z funkcją kontrolowanego dostępu (miejsce zaznaczone na planie poglądowym kolorem czerwonym). Klasę odporności przeciwpożarowej dla nowej ścianki łącznie z drzwiami powinien określić Rzecznik ds. Przeciwpożarowych



Wymiana drzwi wejściowych i drzwi przedsionka – muszą być dostosowane dla osób niepełnosprawnych, wykonane w systemie aluminium, jeśli możliwe automatycznie otwierane. Drzwi zewnętrzne po montażu obrobić i wykończyć kamieniem naturalnym/gresu polerowany. Wnętrze ściany przedsionka - wykonać wykończenie z płytek kamienia naturalnego lub gresu polerowanego (marmur).

8) Wymiana sufitu podwieszanego (kasetonów)

Zakres dokumentacji obejmować musi wymianę sufitu podwieszanego (kasetonów) na nowy w całym budynku z wyjątkiem znajdujących się nowych płytek w kabinach obsługi interesantów. Prace wchodzące w zakres dokumentacji:

- Demontaż konstrukcji sufitu wraz z płytkami,
- Utylizacja sufitu,
- Montaż nowego sufitu kasetonowego, ewentualne uzgodnienie (zaproponowanie) gdzie można byłoby zastosować inny rodzaj sufitu podwieszanego.

Ponadto uwzględnić należy, iż konieczne będzie podwieszenie lub zastosowanie koryt kablowych w przestrzeni sufitu powieszanego i ułożenie przewodów komputerowych, klimatyzacyjnych, elektrycznych, telefonicznych (które leżą na konstrukcji sufitu) do stropu żelbetowego lub na zamontowanych korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszanego.

9) Wymiana płytek – remont posadzki na korytarzu w części orzecznictwa

Zakres dokumentacji obejmować musi wymianę posadzki na powierzchni 35m² wraz z cokołem w części budynku, która funkcjonuje jako Orzecznictwo. Nowe płytki powinny być gresowe o funkcji antypoślizgowej. Preferowany kolor to odcień szarości. Wymiary płytek pozostają do uzgodnienia (preferowane są płytki wymiarach 80x80 lub większe) – rozmiar płytki powinien umożliwiać jak najprostsze jej ułożenie oraz uniknięcie nadmiernego jej przycinania. Cokół o wysokości ok. 10 cm wykonany powinien być z tego samego materiału co płytka i o tej samej kolorystyce, wykończona listwą aluminiową malowaną w kolorze srebrnym.

10) Prace wykończeniowe

A. Na korytarzach znajdują się **wzmocnienia narożników ścian (listwy)**. Dokumentacja projektowa powinna obejmować ich demontaż, utylizację oraz montaż nowych (po wykonaniu malowania ścian). Nowe listwy narożnikowe powinny być wykonane z PCV lub malowanego aluminium, zbliżone kolorystycznie do nowo zamontowanych drzwi oraz framug.

B. **Schody główne** wraz z balustradą pełną prowadzące z parteru na I piętro wykonane zostały z marmuru. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wypolerowanie elementów marmurowych. Ponadto należy zdemontować, zutylizować i zamontować nową okładzinę drewnianą lub ewentualnie z kamienia naturalnego znajdującą się na całości balustrady. Na schodach głównych znajduje się przejście (bramka) na elektrozamek wykonane z plastiku. Dokumentacja projektowa musi zawierać demontaż i utylizację niniejszej konstrukcji

- (wraz z elektrozamkiem) oraz uzupełnienie braków tynkarskich wynikłych po demontażu.
- C. **Parapet na korytarzu na I piętro** (między pokojami 225-222) należy na czas malowania zdemontować, wypolerować a następnie zamontować ponownie.
 - D. Na **sali obsługi interesantów** zdemontować i zutilizować lustro, uzupełnić braki tynkarskie wynikłych po ich demontażu i wykonać w ich miejscu prace malarskie.
 - E. Na **parterze** należy zlikwidować (skuć) i zutilizować kamyki, które znajdują się na ścianach. Wyrównać ściany i przygotować je do malowania. Ściany na parterze muszą stanowić jedną płaszczyznę.

11) Malowanie elewacji budynku

Należy przed przystąpieniem do malowania wykonać:

- a. badania istniejącego tynku na odspojenie poprzez opłukanie uszkodzonych tynków na ścianach i cokole (przed malowaniem należy uwzględnić konieczność uzupełnień warstw tynków i uszkodzeń),
- b. oczyszczenie fragmentów ścian pozbawionych tynku i wypełnienie ich tynkiem podkładowym cementowo-wapiennym odpowiednim dla danego systemu,
- c. demontaż wszystkich elementów zewnętrznych ruchomych i zabezpieczenie wszystkich elementów stałych przymocowanych do budynku
- d. zabezpieczenie wszystkich detali i części budynku przed zachlapaniem farbami elewacyjnymi (okna, drzwi, balustrady, kraty) folią budowlaną,
- e. impregnację struktury elewacji (struktura musi być wolna od agresji biologicznej - grzybów, pleśni, mchów) wraz z oczyszczeniem i zmyciem zabrudzeń, pyłu, kurzu.

Ściany należy pomalować dwukrotnie farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym – farba musi być kolorystycznie zbliżona do obecnej). Po wykonanych robotach należy ponownie przymocować zdemontowane elementy, oczyścić i uprzątnąć teren oraz zutilizować wszelkie powstałe odpady.

12) Wykonawca projektu przeprowadzi inwentaryzację zamontowanego systemu SSP w obiekcie w związku z zakładanym remontem sufitu podwieszanego zaprojektuje niezbędną rozbudowę modernizację lub wymianę w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony p.poż. a także drzwi z systemem kontroli dostępu do samoczynnego otwierania w przypadku zagrożenia.

Uwaga!!! Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

Dokumentacja winna zawierać również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

W załączeniu:

Rzuty: piwnicy, parteru i piętra