

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:195597-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
2022/S 073-195597**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Krajowy numer identyfikacyjny: 526-00-15-277

Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-014

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Beata Borucka

E-mail: przetargi@fsusr.gov.pl

Tel.: +48 667333357

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.fsusr.gov.pl/>

Adres profilu nabywcy: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-objete-pzp.html>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-objete-pzp.html>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Osoba prawna typu korporacyjnego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR

Numer referencyjny: FS.ZPN.251.1.2022

II.1.2) Główny kod CPV

71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR – dla następujących części zamówienia:
Część 1 – w Białymstoku
Część 2 – w Horyńcu-Zdroju
Część 3 – w Kołobrzegu
Część 4 – w Opolu
Część 5 – w Świnoujściu
2. Inwentaryzacja zawierać będzie również wszystkie budowle położone na terenie działek / nieruchomości objętych inwentaryzacją.
3. Nieruchomości rozmieszczone są na terenie całego kraju i są własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.
5. Wykonawca do prawidłowej realizacji wybranej części zapewni projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU wraz z załącznikami stanowiącymi Rozdział III SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 745 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Białymstoku
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL841 Białostocki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Białystok, ul. Legionowa 18

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.
Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 19 800.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 60
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Horyńcu-Zdroju
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL822 Przemyski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.
Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 110 000.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w dniach: 60
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Kołobrzegu
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kołobrzeg, ul. Norwida 3

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 66 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Opolu

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524 Opolski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Opole, ul. Ozimska 51A

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 19 800.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Świnoujściu
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Świnoujście, ul. Marii Konopnickiej 17

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 88 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia wymagania w tym zakresie

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te dokumentacje zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

a) referencje, bądź

b) inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dokumentacje projektowe zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z art. 117 ust. 4 pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał trzy usługi (oddzielne trzy kontakty), które obejmowały swym zakresem inwentaryzacje powierzchniowe

w budynkach o powierzchni przekraczającej 1 500 m², a inwentaryzacje te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Uwaga: Udokumentowanie wykonania 3 ww. usług będzie potwierdzeniem spełnienia ww. warunku zarówno dla jednej jak i wszystkich części zamówienia.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunkiem wystarczającym będzie – udokumentowanie wykonania przynajmniej po dwa zamówienia przez każdego z wykonawców.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Inwentaryzacja zostanie wykonana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedstawienia (najpóźniej w dniu zawarcia umowy):
 - 1.1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie – odrębnie dla każdej części,
 - 1.2. wskazanie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za wykonanie inwentaryzacji – projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 1.3. kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów / zaświadczeń dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia/Projektantów odpowiednich branż potwierdzających odpowiednio: kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, ważne/aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, posiadane ubezpieczenie (obowiązkowe ubezpieczenie OC architektów oraz inżynierów budownictwa na

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 015-033928](#)
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 26/04/2022
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 22/07/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 26/04/2022
Czas lokalny: 11:30
Miejsce:
siedziba zamawiającego - FSUSR, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Szczególne wymagania w zakresie niepodlegania wykluczeniu zawiera SWZ Rozdział I p. XV.

Termin realizacji inwentaryzacji - 60 dni od daty podpisania umowy (dla każdej z części).

(W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej dla drugiej i kolejnej nieruchomości-części przez tego samego wykonawcę - termin wykonania inwentaryzacji zostanie przedłużony o 10 dni - dla każdej następnej nieruchomości.)

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonaną inwentaryzację obejmującą okres min. 24 mies. od jej odbioru – zgodnie z § 12 PPU

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

2.1. niezgodna# z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;

2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie pzp.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym, w terminie określonym w art. 515 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy - Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/04/2022