



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.210.17.1.2026

Warszawa, 08 czerwca 2026 r.

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia ofert nr **FS.ZPN.210.17.1.2026** z dnia **02.06.2026 r.** na opracowanie analizy ekonomiczno-finansowej (biznes plan) planowanego zagospodarowania nieruchomości, obejmującej ocenę opłacalności realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu hotelowo – rehabilitacyjnego w Świnoujściu, przy ul. Żeromskiego 30

### **INFOMACJA DLA ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW**

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że w dniu 8 czerwca 2026 r., wpłynęło pytanie do Opisu przedmiotu zamówienia o następującej treści:

#### **Pytanie:**

„Dzień dobry,

Zwracam się do Państwa z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie dot. zaproszenia do złożenia oferty na opracowanie analizy ekonomiczno-finansowej (biznes plan) planowanego zagospodarowania nieruchomości, obejmującej ocenę opłacalności realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu hotelowo – rehabilitacyjnego w Świnoujściu, przy ul. Żeromskiego 30:

1. Czy Zamawiający oczekuje, że analiza ekonomiczno-finansowa dla planowanego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona w oparciu o szacunkowe zestawienie kosztów realizacji inwestycji, które posiada czy oczekuje od Wykonawcy, że w ramach zadania zostanie również przeprowadzona szczegółowa analiza kosztów inwestycji?”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie oczekuje ponownego przeprowadzenia analizy ani kalkulacji kosztów realizacji inwestycji, gdyż na potrzeby realizacji zamówienia udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację zawierającą szacunkowe zestawienie kosztów. Wykonawca powinien wykorzystać przekazane dane jako podstawę opracowania biznesplanu. W przypadku stwierdzenia istotnych lub oczywistych nieścisłości w udostępnionych materiałach, Wykonawca powinien zgłosić je Zamawiającemu wraz z propozycją ewentualnych korekt.

Z uwagi na fakt, że nie wprowadza się zmian w OPZ termin składania ofert pozostaje bez zmian.

DYREKTOR

Biura Zarządu Funduszu Składkowego  
Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
dr Tomasz Pilawka

*/dokument podpisany podpisem elektronicznym/*